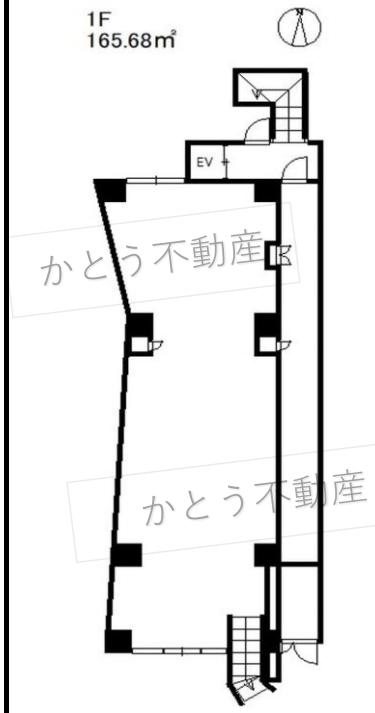
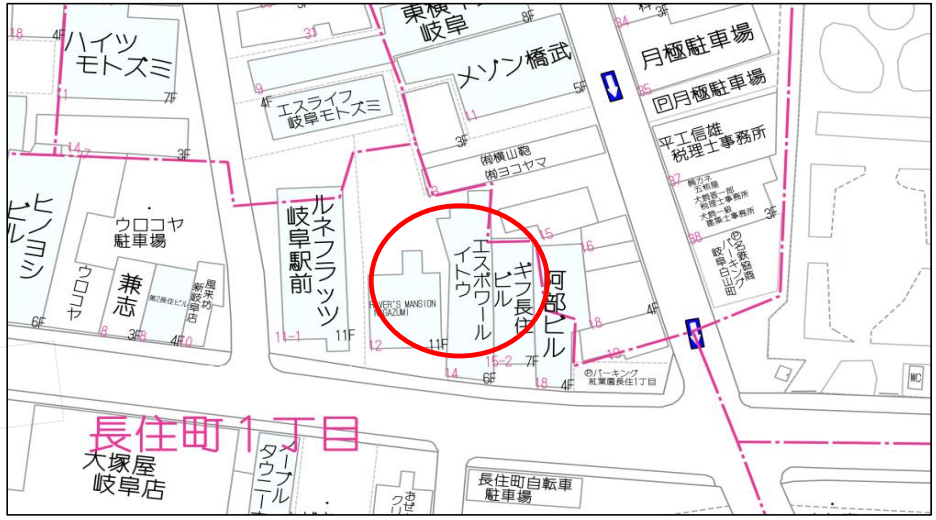
種目	貸店舗 FOR RENT

交通： 名鉄本線「岐阜駅」徒歩3分





物件名	エスポワールイトウ 1F		
所在地	岐阜市長住町1丁目14番地		
専有面積	165.68 ㎡	50.11 坪	
敷地面積	㎡	坪	
築年	1990年2月	構造	鉄筋造6階建
現況	空き	引き渡し	即
賃料	**330,000** 円 （税込）		
共益費・管理費	22,000 円		
保証金/償却	600,000 円	/償却330,000円	
礼金	0 ヶ月		
契約期間	3 年		
駐車場	なし		
設備	トイレ・キッチン・エアコン		
用途地域	商業地域□		
保証会社	加入要 （初回保証料：賃料総額の1ヶ月分、更新料なし）		
物件NO.	R1282N		

備考

・火災保険加入要

・3年未満退去時、保証金全額償却

※間取りは現況優先とします

●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（1）５０６８号
本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F
TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら