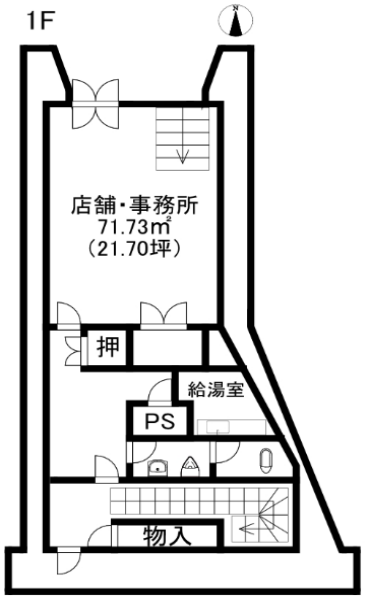
種目	貸店舗・事務所 FOR RENT

交通： 名鉄「岐阜」駅徒歩10分



物件名	ウイングズビル　1F			
所在地	岐阜市徹明通1丁目4番地			
専有面積	71.73	㎡	21.69	坪
敷地面積		㎡		坪
築年	1974年	構造	RC造	
現況	空	引き渡し	相談	
賃料	**214,830** 円 （税込）			
共益費・管理費	円			
保証金	3	ヶ月	585,900	円
礼金	1	ヶ月	214,830	円
契約期間	年			
駐車場	なし			
設備	エアコン、トイレ			
用途地域	商業地域			
保証会社	加入要 （初回保証料：賃料総額の1ヶ月分）			
物件NO.	R1301M			

備考

・残置物は撤去予定

・表示資料は1Fのみの賃料です。 違約金：1年以内の解約で保証金全額償却

【2.3.4F一括貸可能】

2.3F同面積　4F（72.33㎡）　賃料363，110円（税込）

保証金：3ヶ月　償却：50%　礼金：1ヶ月　違約金：1年以内の解約で保証金全額償却

※間取りは現況優先とします

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（1）５０６８号
本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F
TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら