

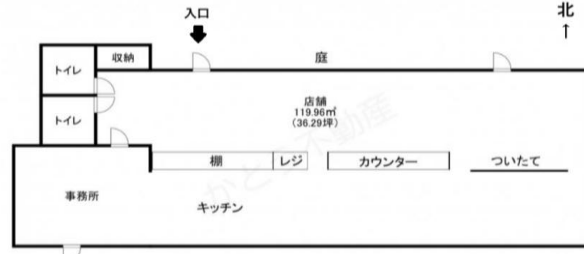
種目

貸店舗事務所  
FOR RENT

交通: 「河渡」バス停 徒歩1分



- ロードサイド物件
- 広々駐車場22台分完備
- 庭園スペース付



物件名	岐阜市河渡3丁目貸店舗		
所在地	岐阜市河渡3丁目22-1		
専有面積	132.49 m <sup>2</sup>	40.08 坪	
敷地面積	922 m <sup>2</sup>	278.90 坪	
築年	2010年4月	構造	木造平家建
現況	-	引き渡し	R7.5~
賃料	<b>330,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 カ月	900,000 円	
礼金	1 カ月	330,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	22台 (敷地内) / (賃料込)		
設備	上水・下水・電気・トイレ		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R1349 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お引き渡しは2025年5月以降</li> <li>● 現状引渡し</li> <li>● 設備は残置物扱い</li> <li>● 火災保険加入要</li> <li>● 保証会社原則加入要</li> </ul>		
● 成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら