

種目 **貸店舗**
FOR RENT

交通: 名鉄「岐阜」駅 徒歩4分



※間取りは現況を優先します。

物件名	パーク301		
所在地	岐阜市金宝町1丁目		
専有面積	38.5 m ²	11.64	坪
敷地面積	m ² 坪		
築年	1988年8月	構造	SRC造
現況	空	引き渡し	相談
賃料	143,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
保証金	3 ヶ月	390,000	円
礼金	1 ヶ月	143,000	円
契約期間	年		
駐車場	無		
設備			
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要	(初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R1322F		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・物品販売業希望 ・防犯設備5,500円/月 ・店舗内に水道設備がないため、飲食不可 ・電気料金別途 ・短期違約金: 3年以内退去全償却 		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら