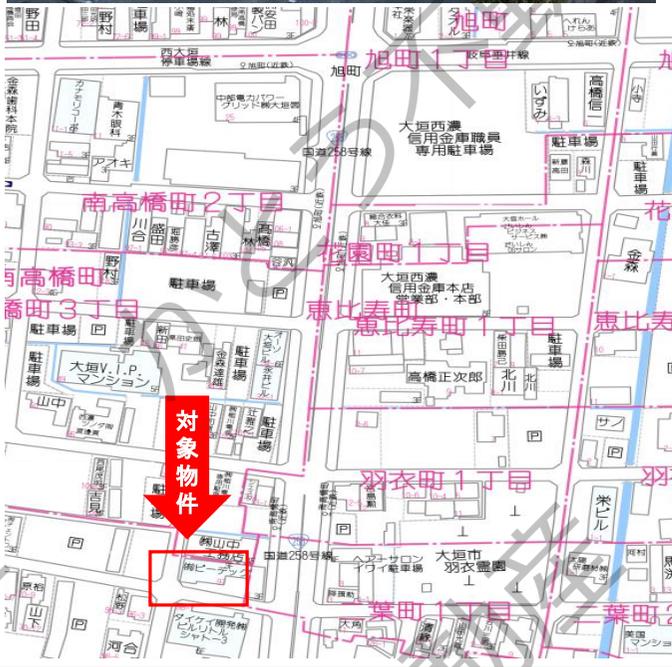


種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 名阪近鉄バス「南高橋町」停 徒歩2分

- 258号線からすぐ!
- 駐車場2台付



物件名	南頼町1丁目貸店舗事務所		
所在地	大垣市南頼町1-97		
専有面積	45.49 m <sup>2</sup>	13.76 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1998年3月	構造	鉄骨造3階建の1階
現況	-	引き渡し	2025年2月~
賃料	<b>110,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	2 ヵ月	220,000 円	
礼金	1 ヵ月	110,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有 (敷地内2台) / 賃料込		
設備	-		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R1369 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お引き渡し2025年3月以降</li> <li>● 火災保険加入要</li> <li>● 保証会社加入要(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)</li> </ul>		
● 成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら