

種
目貸店舗事務所
FOR RENT

交通： 岐阜羽島駅 徒歩9分

●スタートアップ企業に最適

●岐阜羽島駅まで車4分



2D号室間取り

事務所
22.6㎡
(6.84坪)

物件名	アバンテージ岐阜羽島		
所在地	羽島市福寿町浅平4-18		
専有面積	22.6	㎡	6.84 坪
敷地面積		㎡	0.00 坪
築年	1986年12月	構造	鉄骨造3階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	66,000 円 (税込) ※記載賃料は2D号室(2階中)です		
共益費・管理費	4,400	円	
敷金	3	ヵ月	198,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
契約期間	3	年	
駐車場	1台(賃料込)		
設備	上水・下水・電気・共同トイレ		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1か月分、更新料有		
物件NO.	R1613H アバンテージ岐阜羽島		
備考			
●短期解約違約金有			
●火災保険加入要			
【他部屋募集中】			
・3A号室(3階西)68.4㎡ 賃料85,000円、共益費4,400円、敷金255,000円、償却50%			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら