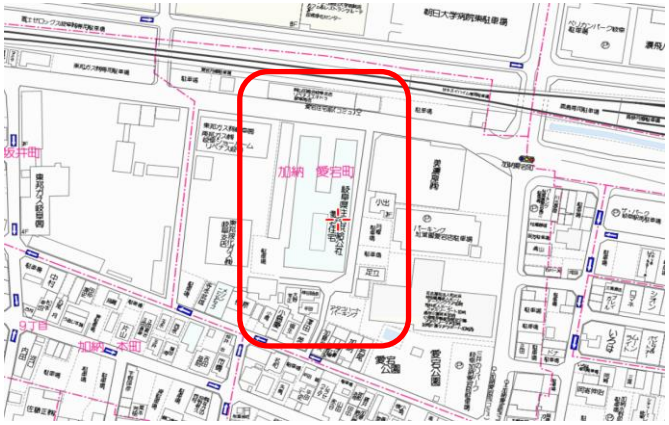
種目

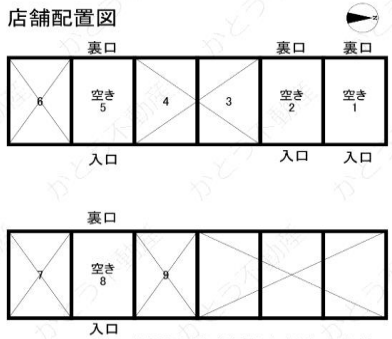
貸店舗・事務所

FOR RENT



※間取りは現況を優先とする

店舗配置図



※間取りは現況を優先とする

物件名	岐阜市加納愛宕町　貸店舗・事務所			
所在地	岐阜市加納愛宕町18番地1			
専有面積	46.22	㎡	13.98	坪
敷地面積		㎡	0.00	坪
築年	1972年	構造	SRC造9階建1階	
現況	空き	入居時期	即	
賃料	68,820	円	（税込）	
共益費・管理費	2,400	円		
保証金		ヵ月	412,920	円
礼金	0	ヵ月		円
契約期間	4	年	定期借家契約（再契約不可）	
駐車場	2	台	店舗前家賃込	円
設備	上水、下水、都市ガス			
用途地域	準工業地域			
保証会社	必須	初回保証料:月額賃料総額の80% 更新料/年:月額賃料総額の10%（下限無）		
物件NO.	R1726			

備考

火災保険加入必須

・駐車場3台目からは周辺月極などになります

（住居用駐車場　屋根あり16,080円/月　屋根なし6,480円/月

敷金1.5ヶ月）

※間取りは現況優先とします

●成約時には賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（1）５０６８号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F

TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら