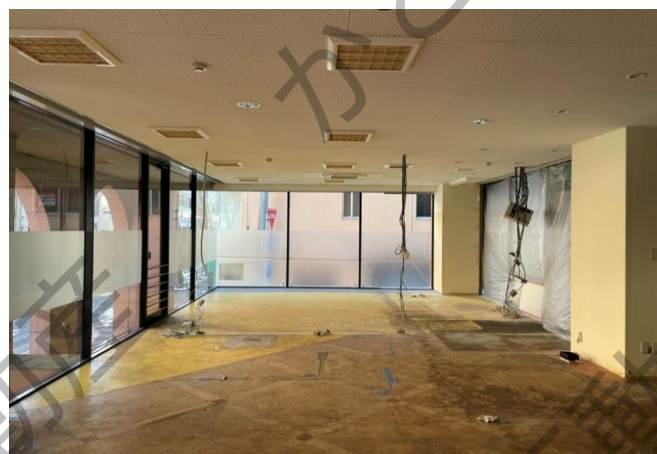


種
目貸店舗・事務所
FOR RENT

交通：名鉄各務原線「名鉄岐阜」駅 徒歩8分



B3・B4号室

店舗・事務所
77.68㎡
(23.50坪)

※間取りは現況を優先します。



物件名	マイルストーンズ B3・B4		
所在地	岐阜市金宝町2丁目8		
専有面積	77.68	㎡	23.50 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1994年3月	構造	RC造4階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	198,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
保証金	6	ヵ月	1,080,000 円
償却	2	ヵ月	396,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	無し		
設備	上水(1階)井戸水(2階)、下水、高圧電力		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R1547K		
備考	・火災保険加入要 ・電気は貸主にて検針		
	・B3、B4号室一括貸し		
	・自治会加入要(自治会費500円/月)		
	・美容院、飲食、深夜営業、同業種不可(事務所は重複可)		
	・21:30以降の入室不可、22:30セキュリティ起動		
	・短期違約金:3年未満解約敷金3ヶ月		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には賃料+駐車料の1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら