

種
目貸店舗
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「各務原市役所前」駅 徒歩6分

1階東
36.53㎡
(11.05坪)

物件名	藤山第一ビル 1階東号室		
所在地	各務原市那加大東町14-6		
専有面積	36.53	m ²	11.05 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1978年8月	構造	鉄骨造2階建
現況	使用中	引き渡し	相談
賃料	70,000 円 (税込)		
共益費・管理費	3,000	円	
敷金/保証金	2	ヶ月	140,000 円
礼金	1	ヶ月	70,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	無し		
設備	上水、浄化槽、プロパン		
用途地域	商業地域/近隣商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1743		
備考	・火災保険加入要 ・造作買取有り エアコン3台あり 50万円(税別) エアコンなし 20万円(税別) ビールサーバーはレンタル品につき、造作対象外 ※間取りは現況優先とします		
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら