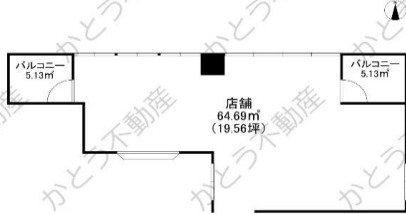


種目

貸店舗
FOR RENT

交通：名鉄各務原線「切通」駅徒歩約19分



※間取りは現況を優先します。



物件名	NTビル7A		
所在地	羽島郡岐南町三宅9丁目123-1		
専有面積	64.69 m ²	19.56 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1994年1月	構造	RC造7階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	159,500 円 (税込)		
共益費・管理費	38,500 円		
敷金	0 ヵ月		円
礼金	0 ヵ月		円
契約期間	3 年		
駐車場	相談		
設備	エレベーター、プロパン、上水、下水		
用途地域	準工業地域		
保証会社	必須		
物件NO.	R034H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社加入必須 ・初回保証料：100% (最低40,000円) 継続保証料：0.8% (最低800円) ※引落手数料毎月330円 保険加入要 SBI日本少額短期保険(事務所利用)2年契約20,000円(飲食30,000円、販売17,000円) 鍵交換16,500円(税込/解約時) 現状渡し、借主にて改修工事。工事協力金として100万円(税込)支給いたします。 短期解約違約金(解約時)2年未満解約 月額総賃料1ヵ月分、1年未満解約 同2ヵ月、半年未満 同3ヶ月 短期解約違約金(解約時)2年未満解約時、工事協力金として支給の100万円を返金・エアコン内部洗浄(定期クリーニングに加算)66,000円(税込/解約時)定期クリーニング費：1ヵ月(解約時)※故意過失は別途。 ・ガス、水道は貸主が検針して請求 ・更新料22,000円(税込)(2年ごと) 		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら