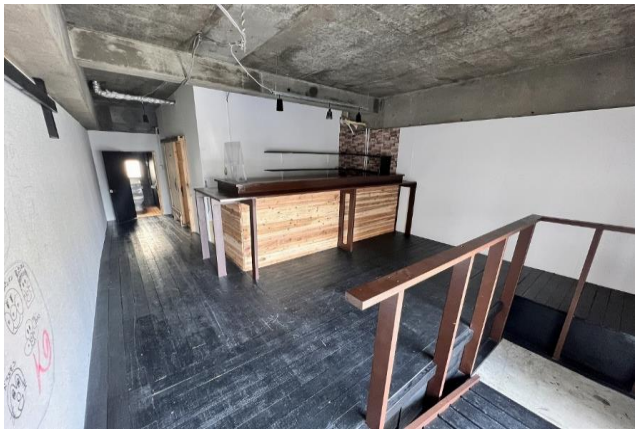
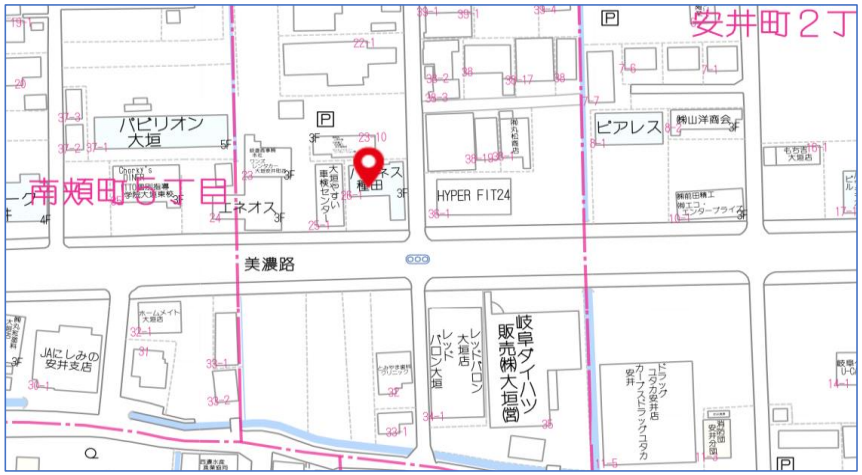
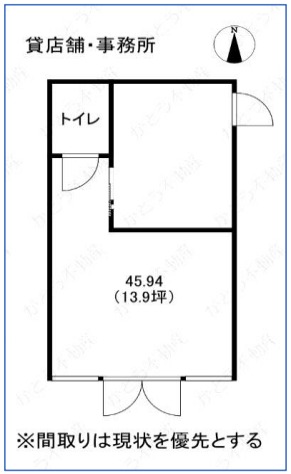
種目	貸店舗・事務所 FOR RENT

交通： バス停「市民病院前」徒歩8分







物件名	ハイネス種田		
所在地	大垣市安井町1丁目26-1		
専有面積	45.94 ㎡	13.89 坪	
敷地面積	㎡	坪	
築年	1983年2月	構造	鉄骨造3階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	**132,000** 円 （税込）		
共益費・管理費	6,600 円		
敷金・保証金	3 ヵ月	360,000 円	
償却費		360,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	2 台	家賃込み	
設備	上水・下水・プロパン・トイレ		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須 （初回保証料：賃料総額の1か月分 更新料有）		
物件NO.	R1803N ハイネス種田		

備考

●火災保険加入要

●初回保証料:賃料総額の1か月分　更新料20,000円/年

●鍵交換費用：33,000円（入居時）

●3年契約：更新料33,000円

●1年未満退去違約金有　●水商売は不可

※間取りは現況優先とします

●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（1）５０６８号
大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地　ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866　FAX 0584-47-5867
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら