

種目 **貸店舗・事務所**
FOR RENT

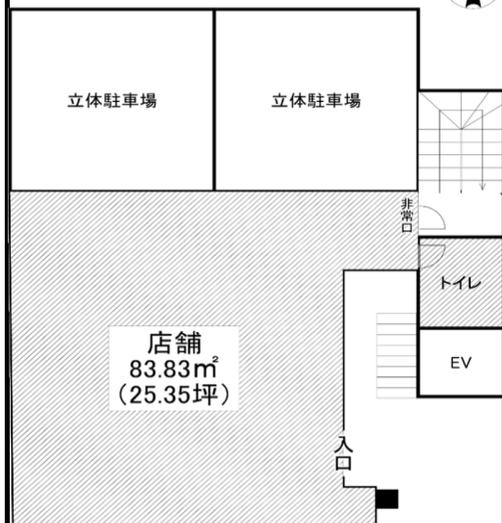
交通: 名鉄岐阜駅 徒歩13分

※室内写真は4Fのもの



物件名	ウカイビル3,4F		
所在地	岐阜市若宮町3丁目24-1		
専有面積	83.83 m ²	25.35 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1977年4月	構造	鉄骨造9階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	198,000 円 (税込) ※4F賃料		
共益費・管理費	36,000 円	※水道代込み	
保証金	3 カ月	540,000 円	
礼金	1 カ月	198,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	なし		
設備	井戸、都市ガス、冷水エアコン		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分 更新料/年有)		
物件NO.	R1825<		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・3,4Fフロア 198,000円(税込) ・火災保険加入要 ・電気代別途請求有 ・町内会費 月4250円(若宮町、神田町) 		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

2~7F 共通の間取



※間取りは現況を優先とする



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう 不動産

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら