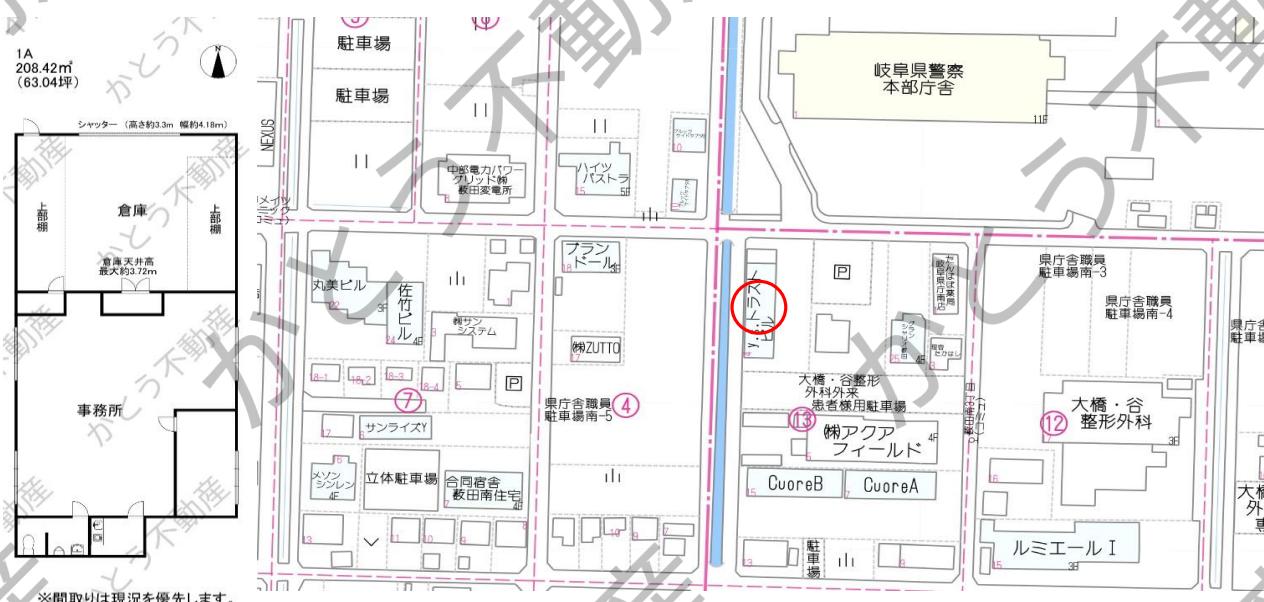


種目  
貸倉庫・事務所  
FOR RENT

交通: 岐阜バス「県庁前」停 徒歩5分



物件名	ワイエストラストビル 1A	
所在地	岐阜市薮田南3丁目13-4	
専有面積	208.42 m <sup>2</sup>	63.04 坪
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪
築年	1980年12月	構造 鉄骨造2階建
現況	空き	引き渡し 即可
賃料	242,000 円 (税込)	
共益費・管理費	- 円	
保証金	2 ヶ月	440,000 円
償却	2 ヶ月	484,000 円
契約期間	2 年	
駐車場	下記記載	
設備	上水、下水、プロパンガス	
用途地域	商業地域	
保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の1か月分)	
物件NO.	R1252	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新事務手数料 更新時 11,000円(税込)</li> <li>・火災保険加入要</li> <li>・更新保証料:賃料の10%</li> <li>・駐車場: 敷地外専用駐車場(2m)空き2台</li> <li>無料駐車場付 3台 無料台数以降8,800円(税込)</li> <li>・短期違約金:1年未満退去賃料1ヶ月実費</li> <li>・力ギ交換費:契約時11,000円(税込)</li> </ul>	
	※間取りは現況優先とします。	
	●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします	

事業用物件専門の

売買 賃貸

かと 市動 産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら