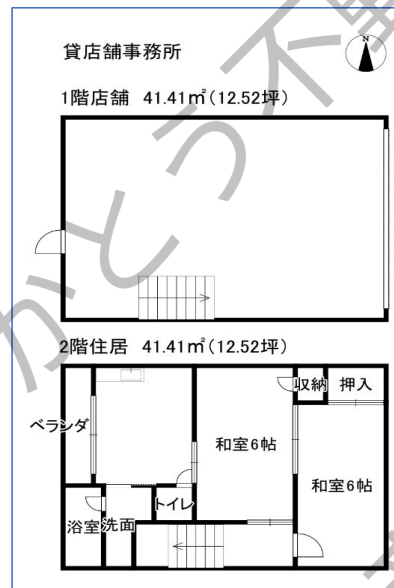


種目 貸店舗事務所
FOR RENT

交通: バス停「穂積北中学校前」徒歩5分



物件名	瑞穂市生津内宮町貸店舗事務所		
所在地	瑞穂市生津内宮町2丁目81番地		
専有面積	82.82	m ²	25.05 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1985年1月	構造	鉄骨造2階建
現況	入居中	引き渡し	2025年12月以降
賃料	93,500 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500	円	
敷金	3	ヵ月	288,000 円
礼金	－	ヵ月	－ 円
契約期間	3	年	
駐車場	6	台	共同駐車場(賃料込み)
設備	上水・浄化槽・プロパン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 99,000円 更新料/有	
物件NO.	R1855HR		
備考			
●火災保険加入要(65,000円／3年毎)			
●工事期間中、最長3ヵ月フリーレント			
●スケルトン渡し			
●2階住居部分は入居が決まり次第リフォーム予定			
●同敷地内テナント(スナック、マッサージ店、海鮮丼店)			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら