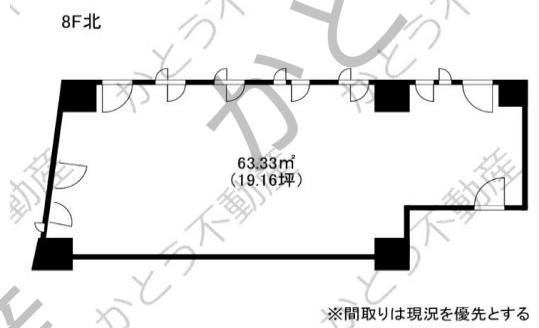


|    |                  |  |         |                              |
|----|------------------|--|---------|------------------------------|
| 種目 | 貸事務所<br>FOR RENT | 交通：名鉄本線「名鉄岐阜」駅 徒歩6分  | 物件名     | ダイイチ岐阜金宝町ビル8階北               |
|    |                  | ビル最上階、北側の部屋  | 所在地     | 岐阜市金宝町1丁目15                  |
|    |                  |   | 専有面積    | 63.33 m <sup>2</sup> 19.16 坪 |
|    |                  |  | 敷地面積    | m <sup>2</sup> 坪             |
|    |                  |  | 築年      | 1988年4月 構造 鉄骨鉄筋コンクリート        |
|    |                  |  | 現況      | 空き 引き渡し 即可                   |
|    |                  |  | 賃料      | <b>168,520 円 (税込)</b>        |
|    |                  |  | 共益費・管理費 | 52,662 円                     |
|    |                  |  | 保証金     | 10 ヶ月                        |
|    |                  |  | 礼金      | 0 ヶ月                         |
|    |                  |  | 契約期間    | 2 年                          |
|    |                  |  | 駐車場     | なし                           |
|    |                  |  | 設備      | トイレ(共用)、EV                   |
|    |                  |  | 用途地域    | 商業地域                         |
|    |                  |  | 保証会社    | 必須 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)         |
|    |                  |  | 物件NO.   | R1871H                       |
|    |                  |  | 備考      |                              |
|    |                  |  |         | ・火災保険加入要                     |
|    |                  |  |         | ・普通借家(2年間)再契約可               |
|    |                  |  |         |                              |
|    |                  |  |         | ※間取りは現況優先とします                |
|    |                  |  |         | ●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします     |



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら