

種目 **貸事務所**  
**FOR RENT**

交通: 「新屋敷」バス停 1分

倉庫※別契約



倉庫※別契約



2F

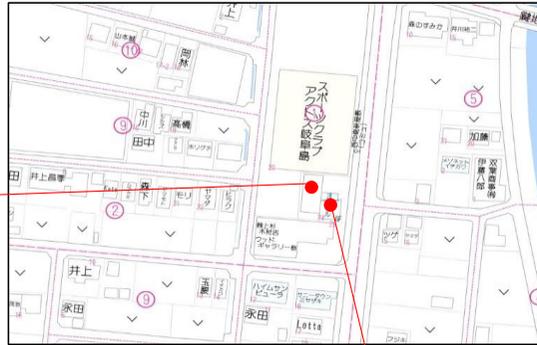


倉庫  
約172㎡  
(約52.0坪)

※現況を優先します

【倉庫単独契約】

- 賃料100,000円/月  
→事務所も借りると賃料70,000円
- 共益費0円/月
- 駐車場、トイレなし



事務所



事務所



※間取りは現況を優先とする

事務所  
78.79㎡  
(23.83坪)

物件名	三鈴ビル 貸事務所5F		
所在地	岐阜市西中島7-1		
専有面積	78.79 m <sup>2</sup>	23.83 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1994年2月	構造	鉄骨造6階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	77,000 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000 円	※定額水道料: 2,200円/月	
保証金/償却	1 ヶ月		
礼金	1 ヶ月		
契約期間	3 年		
駐車場	空き1台4,400円/月		
設備	トイレ、洗面、ミニキッチン		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分、更新料なし)		
物件NO.	R1485H		
備考	・隣の倉庫(2F)も併せて借りると 倉庫単独契約100,000円→70,000円		
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら