

種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通:「名鉄岐阜」駅 徒歩17分



3階



南側
42.64㎡
(12.89坪)

※間取りは現況を優先とします。



物件名	シェラトンハツ寺 3F南		
所在地	岐阜市ハツ寺町1丁目4		
専有面積	42.64	㎡	12.89 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	平成3年12月	構造	鉄骨造6階地下1階
現況	空室	引き渡し	相談
賃料	55,000 円 (税込)		
共益費・管理費	事務所利用5,500円、店舗利用11,000円		
敷金/保証金、礼金	－	ヶ月	－ 円
契約期間	3	年	
駐車場	なし		
設備	井戸水、下水、都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:無料、更新料月額総家賃10%/年)		
物件NO.	R1285H		
備考	・ 鍵交換費:16,500円 ・ 水回り消毒費:11,000円 ・ 解約は3ヶ月前通知 ・ 現状渡し ・ 原状回復義務あり ・ 契約前に借主が許可申請などの事前調査を行うこと ・ 退去時に清掃費用77,000円(税込)を負担 ・ 通常使用を超える損耗は実費精算 ・ 2年未満の解約は違約金2ヶ月分(貸主負担費用は無効) ・ 消防設備と火災保険は借主負担(指定業者あり) ・ 上下水道は無料、将来公営水道に変更時は借主実費負担(※変更予定なし) ・ 掲載費用以外に、状況により別途費用が発生する可能性あり		
※間取りは現況を優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

本社:各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail:info@kato-r.jp 取引形態:媒介



ホームページはこちら