





売物件	交通:名神高速 大垣インター車で10分	物件名 大垣市小泉町売事務所
	<b>売買価格 5,000 万円</b>	所在 大垣市小泉町333

  		土地権利 :	面積 : 公簿 1278.00 m <sup>2</sup> (386.59坪)		
		地目 : 宅地	現況 : 宅地	接道: 南側県道幅員 約15mに約16m接道	
		地勢 :			
		建築	構造 : 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	新築年: 1972年4月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1階 246.58 m<sup>2</sup> (74.59坪)</li> <li>・2階 119.07 m<sup>2</sup> (36.02坪)</li> <li>・作業場 320.05 m<sup>2</sup> (96.81坪)</li> </ul> シャッターH3.2m×W9.6m
制限	建ぺい率 : 60%	容積率 : 200%	都市計画 : 市街化区域 用途地域 : 準工業地域		
設備	井戸・下水・プロパン・太陽光発電設備	駐車場有(敷地内)			
引渡	現況渡し				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約不適合責任免責</li> <li>・太陽光発電設備 年間収入約230万円有 残存期間約11年</li> <li>・敷地内水路介在有</li> </ul>				

※このハウジングマップは概要紹介図です  
 図面と現況が異なる場合は現況優先とします

事業用物件専門の

**かとう不動産**

■ 岐阜県知事(1)第5068号  
 ■ (社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス  
 大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様: 仲介

売買 賃貸

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail info@kato-r.jp



HPIはこちら