

種目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通: 「名鉄岐阜」駅 徒歩17分



4階



※間取りは現況を優先とします。



4階



※間取りは現況を優先とします。

物件名	シェラトンハツ寺 4F南		
所在地	岐阜市ハツ寺町1丁目4		
専有面積	42.64 m <sup>2</sup>	12.89 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	平成3年12月	構造	鉄骨造6階地下1階
現況	空室	引き渡し	相談
賃料	55,000 円 (税込)		
共益費・管理費	備考欄記載		
敷金/保証金	ヶ月	0	円
礼金	ヶ月	0	円
契約期間	3 年		
駐車場	なし		
設備	井戸水、下水、都市ガス、エコ得電気、EV		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1285H		
備考	<p>4階北側(46.61㎡)も募集中 (募集条件は同じ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道料: 無料</li> <li>・共益費: 事務所利用 5,000円(税別)、店舗利用 10,000円(税別)</li> <li>・保証委託料: 初回無料、年更新時は月額家賃10%</li> <li>・水回り消毒費用 10,000円(税別)</li> <li>・契約期間: 3年</li> <li>・退去時: 通常損耗の有無にかかわらず清掃費用50,000円(税別)</li> <li>・異常損耗の場合は実損実費</li> <li>・短期解約違約金: 2年未満の解約で2カ月分</li> <li>・消防設備の設置・管理は借主負担。指定業者あり。</li> </ul> <p>※全館昇降機各条件は同じ※</p> <p>※間取りは現況優先とします</p>		
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら