

売物件	住居付き売店舗	交通 メモリアル西 バス停 徒歩1分	所在 (住居表示 (登記地番))
	売買価格 1,980万円	●焼肉店居抜き、4階建ての住居付き！	岐阜県岐阜市鷺山字向井2473番4 他4筆

<p>1F 164.46㎡(49.74坪)</p> <p>2F 170.38㎡(51.54坪)</p> <p>3F 171.18㎡(51.78坪)</p> <p>※間取りは現況を優先とする</p>	<p>4F(屋上)</p> <p>※間取りは現況を優先とする</p>	<p>1F店舗</p>	<p>メモリアルセンター徒歩圏内！</p>	<p>(所有権) ・ 借地権) (公簿) ・ 実測) 331.32㎡ (100.22坪)</p> <p>地目 (宅地) 接面道路 (南) 地勢 (平坦)</p> <p>構造 (鉄筋コンクリート造3階建) 建築 (1984年4月新築)</p> <p>合計 (公簿) 506.02㎡ (153.07坪)</p> <p>建ペイ率 60% 容積率 200%</p> <p>用途地域 (第一種住居専用地域) 防火地域 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) その他の法令上の制限</p> <p>上水、下水道 R4年度固定資産税 364,500円</p> <p>引渡 即可</p> <p>備考 ・現状渡し</p>
--	------------------------------------	-------------	-----------------------	---

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとう不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1

Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

■岐阜県知事(1)第5068号

■(社)宅地建物取引業協会会員

売買

賃貸

FAX 058-322-6203

取引態様: 仲介

mail info@kato-r.jp