

売物件	住居付き売店舗	交通 メモリアル西 バス停 徒歩1分	所在 ( 住居表示・ <b>登記地番</b> )
	売買価格 1,980万円	●焼肉店居抜き、4階建ての住居付き！	岐阜県岐阜市鷺山字向井2473番4 他4筆

<p>1F 164.46㎡(49.74坪)</p>  <p>2F 170.38㎡(51.54坪)</p>  <p>3F 171.18㎡(51.78坪)</p>  <p>※間取りは現況を優先とする</p>	<p>4F(屋上)</p>  <p>※間取りは現況を優先とする</p>	<p>1F店舗</p> 	<p>メモリアルセンター徒歩圏内！</p> 	<p>( 所有権・借地権 ) ( 公簿・実測 ) 331.32㎡( 100.22坪 )</p> <p>地目 ( 宅地 ) 接面道路 ( 南 ) 地勢 ( 平坦 )</p> <p>構造 ( 鉄筋コンクリート造3階建 ) 建築 ( 1984年4月新築 )</p> <p>合計 ( 公簿 ) 506.02㎡ ( 153.07坪 )</p> <p>建ペイ率 60% 容積率 200%</p> <p>用途地域 ( 第一種住居専用地域 ) 防火地域 ( 準防火地域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) その他の法令上の制限</p> <p>上水、下水道 R4年度固定資産税 364,500円</p> <p>引渡 即可</p> <p>備考 ・現状渡し</p>
---	---	--	---	--

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

**かとう不動産**

各務原市那加石山町2丁目20-1

Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

■岐阜県知事(1)第5068号

■(社)宅地建物取引業協会会員

売買

賃貸

FAX 058-322-6203

取引態様: 仲介

mail info@kato-r.jp