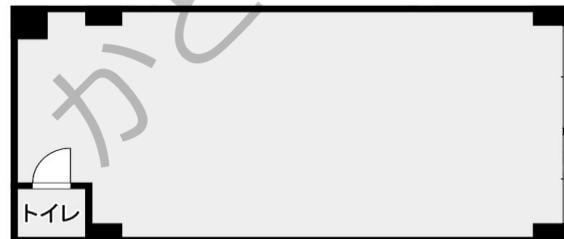


|        |                           |                     |         |                           |
|--------|---------------------------|---------------------|---------|---------------------------|
| 種<br>目 | 貸店舗事務所<br><b>FOR RENT</b> | 交通: 名鉄竹鼻線「竹鼻駅」1.0km | 物件名     | Bustle岐阜羽島                |
|        |                           |                     | 所在地     | 羽島市小熊町島新道107-1            |
|        |                           |                     | 専有面積    | 45 m <sup>2</sup> 13.61 坪 |
|        |                           |                     | 敷地面積    | m <sup>2</sup> 坪          |
|        |                           |                     | 築年      | 1986年9月 構造 RC造5階建         |
|        |                           |                     | 現況      | 空き 引き渡し 即可                |
|        |                           |                     | 賃料      | <b>110,000 円 (税込)</b>     |
|        |                           |                     | 共益費・管理費 | 5,500 円                   |
|        |                           |                     | 敷金      | 3 カ月 300,000 円            |
|        |                           |                     | 礼金      | – カ月 0 円                  |
|        |                           |                     | 償却費     | 2.2 カ月 242,000 円          |
|        |                           |                     | 契約期間    | 2 年                       |
|        |                           |                     | 駐車場     | 有(敷地外50m先) / 4,400円(月額税込) |
|        |                           |                     | 設備      | 上水・浄化槽・プロパン               |
|        |                           |                     | 用途地域    | 近隣商業地域                    |
|        |                           |                     | 保証会社    | 必須 初回保証料: 賃料総額の1か月分       |
|        |                           |                     | 物件NO.   | R1947N                    |
|        |                           |                     | 備考      |                           |
|        |                           |                     |         | ●火災保険加入要                  |
|        |                           |                     |         | ●水道料金: 2,150円(非課税/月額)     |
|        |                           |                     |         | ●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします  |



貸店舗事務所 45m<sup>2</sup>(13.5坪)



※間取りは現状を優先とする

事業用物件専門の

**かと** 市動産

売買 賃貸

岐阜 (1) 5068号  
大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A  
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
mail : info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら