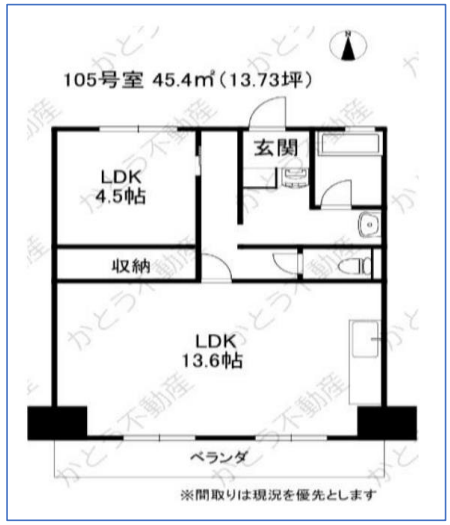
種目	貸店舗事務所 FOR RENT

交通： バス停「柳一色公園」徒歩5分

●初期費用お値打ち

●内装美麗・設備充実

※内装は部屋タイプにより異なります。



物件名	アイボリーシャトー 105		
所在地	瑞穂市祖父江46-12		
専有面積	45.4 ㎡	13.73 坪	
敷地面積	㎡	坪	
築年	1979年7月	構造	RC造3階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	**53,900** 円 （税込） ※記載賃料は105号室です		
共益費・管理費	4,400 円		
敷金	－ ヵ月	－ 円	
礼金	－ ヵ月	－ 円	
契約期間	2 年		
駐車場	月額4,400円/1台 ※空き状況都度確認		
設備	井戸水・浄化槽・プロパン		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の1か月分		
物件NO.	R1923N アイボリーシャトー		

備考 ●火災保険加入要

●以下も募集中です

101号室（2LDK、57.13㎡、賃料：56,100円、共益費：4,400円、入居時期：即可）

●定額水道料：月額3,000円 ゴミ処理代：月額2,000円

●＜退去時＞鍵交換代：16,500円 定額クリーニング費：77,000円

●短期解約違約金：2年未満→月額総賃料1ヶ月、1年未満→同2ヶ月
半年未満：同3ヶ月

●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（1）５０６８号
大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地 ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介
ホームページはこちら