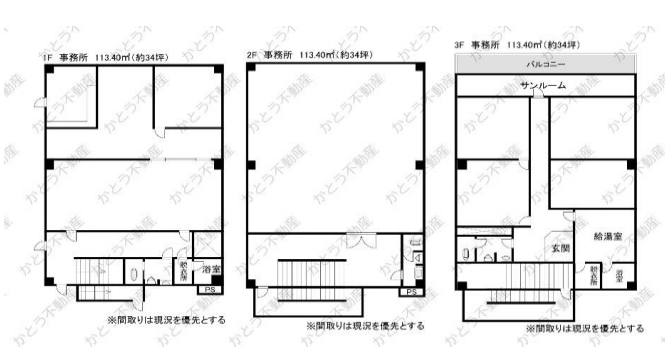
種目	貸事務所 FOR RENT

交通： 名鉄各務原線　切通駅　徒歩24分



物件名	岐南町伏屋　3階建て事務所		
所在地	岐阜県羽島郡岐南町伏屋3-44		
専有面積	347　㎡	104.96　坪	
敷地面積	㎡	坪	
築年	2002年12月	構造	鉄骨造3階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	**220,000**　円　（税込）		
共益費・管理費	0　円		
保証金	3　ヶ月	600,000　円	
礼金	0　ヶ月		
契約期間	3　年		
駐車場	**家賃込み**　（敷地内約10台）※敷地外約15台別契約可）		
設備	上水、下水、プロパン		
用途地域	第一種住居地域		
保証会社	必須　（初回保証料：賃料総額の1ヶ月分、更新料なし）		
物件NO.	R1961く		

備考

・火災保険加入要

【事務所について】

・築年　1972年9月

・広さ　347.49㎡（105.11坪）

・構造　RC造4階建て

※間取りは現況優先とします

●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（1）５０６８号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F

TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら