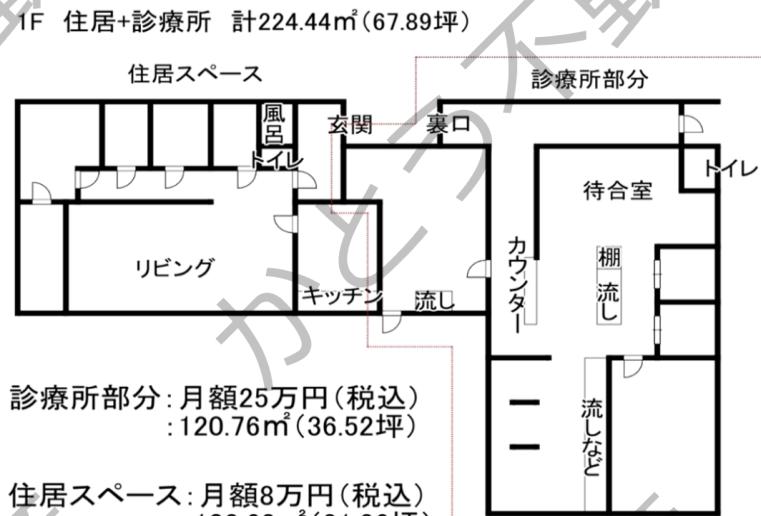
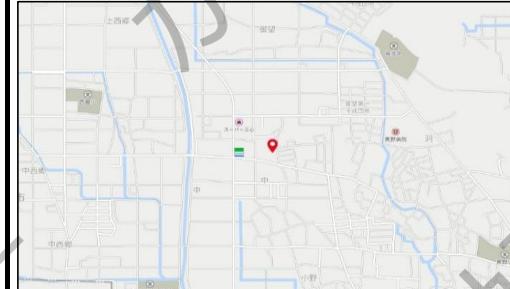


種 目	貸店舗 <b>FOR RENT</b>	交通：「寿楽苑前」バス停 徒歩2分	物件名	歯科医院居抜き 貸店舗
			所在地	岐阜市中447-5
			専有面積	120.76 m <sup>2</sup> 36.52 坪
			敷地面積	m <sup>2</sup> 坪
			築年	1993年2月 構造 木造平屋建
			現況	空き 引き渡し 相談
			※ 賃料 診療所 のみ	<b>250,000</b> 円 (税込) 全額 償却
			共益費・管理費	0 円
			保証金	3 ケ月 750,000 円
			礼金	1 ケ月 250,000 円
			契約期間	3 年
			駐車場	家賃込み 店舗東側5台
			設備	上水、下水、プロパン(指定会社あり)
			用途地域	第一種中高層住居地域
			保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)
			物件NO.	R1966H
			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要</li> <li>・水道代4,500円/月</li> <li>・診療所:月額25万円 居住用:月額8万</li> <li>・住居用は駐車場2台込み</li> <li>・店舗北側6台分の駐車場は賃料・区画相談可</li> </ul> <p>※間取りは現況優先とします</p> <p>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</p>



事業用 物件 専門 の

**かと 市動産**

**売買 賃貸**

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F  
TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203  
mail : info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら