

種目

貸店舗事務所
FOR RENT

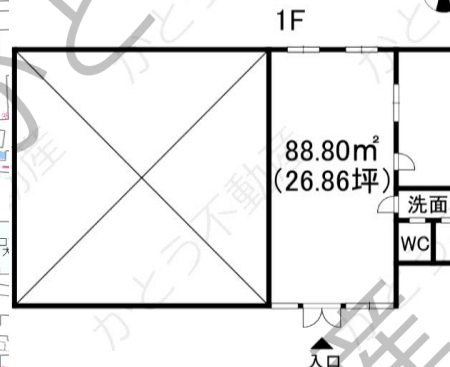
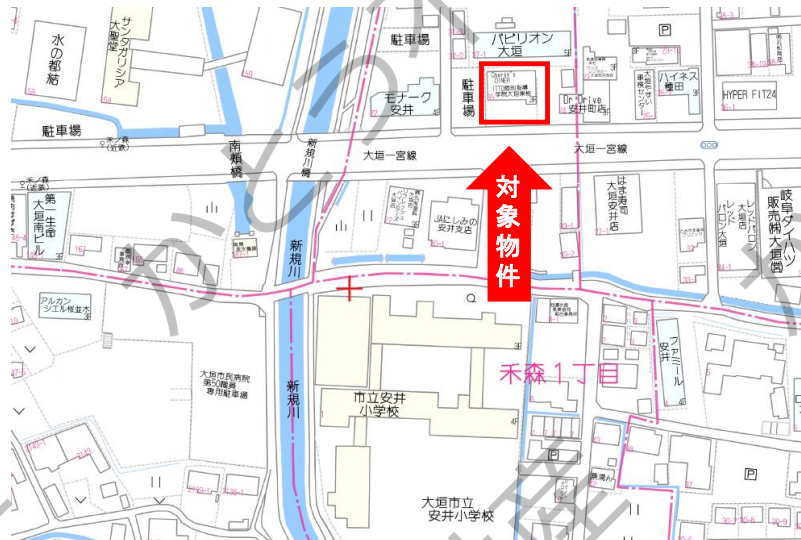
交通:近鉄バス「禾森」停歩3分

●人気のロードサイド物件



外看板使用料

①西側 ¥11,000/月 ②東側 ¥5,500/月



物件名	南類町貸店舗事務所(1階東)		
所在地	大垣市南類町5-35		
専有面積	88.8 m ²	26.86 坪	
敷地面積	m ²	坪	
築年	1981年5月	構造	鉄骨造3階建/1階
現況	-	引き渡し	相談
賃料	143,000 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000 円		
保証金	3 ヵ月	390,000 円	
償却費	3 ヵ月	390,000 円	
礼金	1 ヵ月	143,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	2 台	月額11,000円/2台	
設備	井戸・下水・プロパン		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1ヵ月分 更新料/有	
物件NO.	R1959-2N (1階東)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●3年未満解約の場合、月額総賃料の2ヶ月分違約金有 ●外看板使用料(西) ¥11,000/月・(東) ¥5,500/月 ●火災保険加入要 ●現状渡し 		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス:大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp

取引形態:媒介



HPはこちら