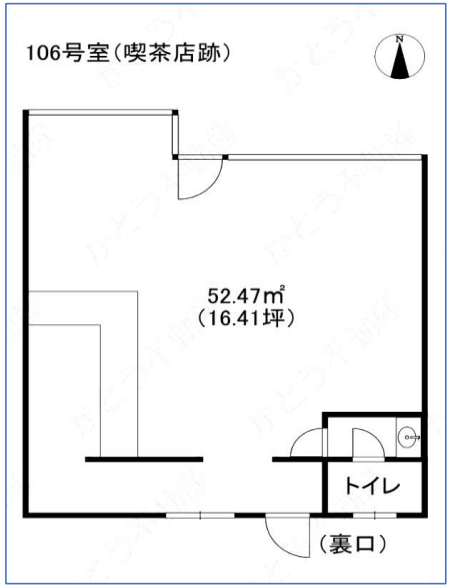
種目	貸店舗 FOR RENT

交通： 養老鉄道「モレラ岐阜駅」徒歩11分



物件名	MKビル（106号室）			
所在地	本巣市早野36-2			
専有面積	52.47 ㎡		15.87	坪
敷地面積	㎡			坪
築年	1983年11月	構造	RC造4階建／1階	
現況	空き	引き渡し	即可	
賃料	**99,000** 円 （税込）			
共益費・管理費	－ 円			
敷金	3 ヵ月		270,000	円
礼金	－ ヵ月		－	円
契約期間	3 年			
駐車場	27 台		賃料込（共同駐車場）	
設備	井戸水・下水・プロパン			
用途地域	指定無し			
保証会社	必須	初回保証料：賃料総額の1か月分 更新料/無		
物件NO.	R2039			

備考

●火災保険加入要

●水道料：月額2,200円（定額）、ゴミ代：月額1,650円

●同建物には、カラオケ喫茶、居酒屋、美容院が入っております。

●現在は井戸水ですが、令和6年度以降上水道に切り替える可能性有。

※間取りは現況優先とします

●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（1）５０６８号
大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地　ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866　FAX 0584-47-5867
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら