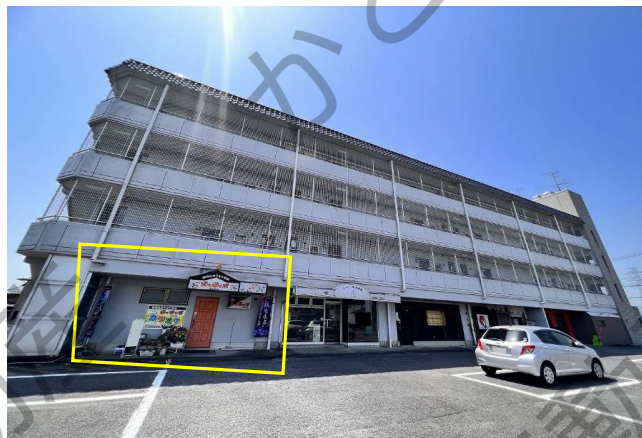
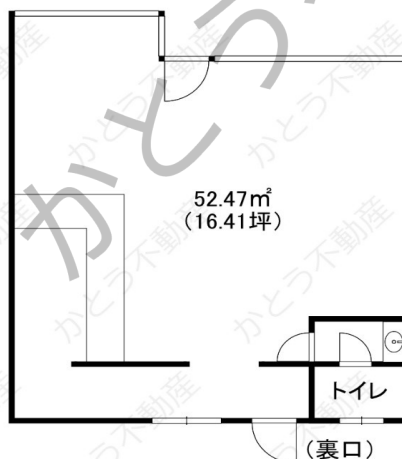


種  
目貸店舗  
FOR RENT

交通： 養老鉄道「モレラ岐阜駅」徒歩11分



106号室(喫茶店跡)



物件名	MKビル(106号室)		
所在地	本巣市早野36-2		
専有面積	52.47	m <sup>2</sup>	15.87 坪
敷地面積		m <sup>2</sup>	坪
築年	1983年11月	構造	RC造4階建／1階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	99,000 円 (税込)		
共益費・管理費	－ 円		
敷金	3	ヵ月	270,000 円
礼金	－	ヵ月	－ 円
契約期間	3	年	
駐車場	27	台	賃料込(共同駐車場)
設備	井戸水・下水・プロパン		
用途地域	指定無し		
保証会社	必須	初回保証料：賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.	R2039		
備考			
●火災保険加入要			
●水道料：月額2,200円(定額)、ゴミ代：月額1,650円			
●同建物には、カラオケ喫茶、居酒屋、美容院が入っております。			
●現在は井戸水ですが、令和6年度以降上水道に切り替える可能性有。			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら