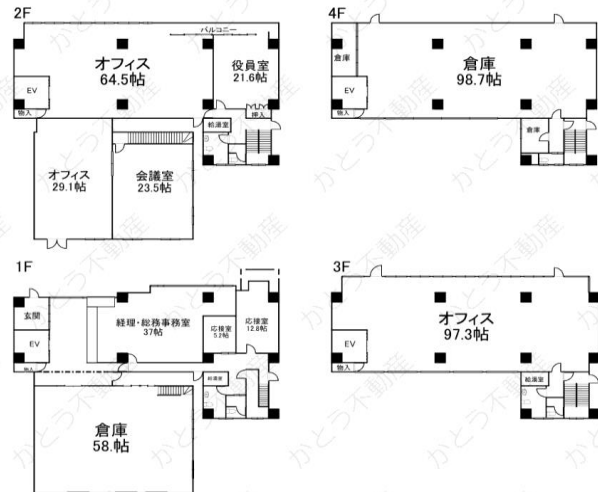


種目 **貸店舗 FOR RENT**

交通：西岐阜駅 徒歩16分



物件名	Pentビル 1棟貸し事務所		
所在地	岐阜市敷島町8丁目9-2		
専有面積	1162.76 m ²	351.73 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1980年1月	構造	RC造5階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	880,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
保証金	4 ヶ月	3,200,000 円	
礼金	1 ヶ月	880,000 円	
契約期間	定期借家10年		
駐車場	15台(家賃込)		
設備	EV		
用途地域	第二種住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分、更新料なし)		
物件NO.	R2031<		
<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・EV維持管理費25,000円 ・敷金・償却は業種により相談 			
北棟: RC造5階建て 専有部分778.26m ² 1980年1月築 中棟: 鉄骨造2階建て 専有部分185.76m ² 1975年3月築 南棟: 鉄骨造2階建て 専有部分198.74m ² 2006年6月築 ※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら