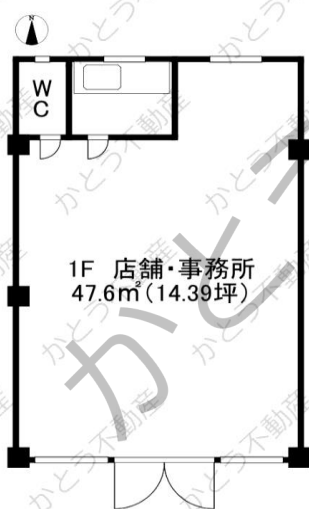


種  
目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 岐阜バス「南保健センター前」停 徒歩1分



1F 店舗・事務所  
47.6㎡ (14.39坪)

※間取りは現況を優先します



|         |                                                                                                                                                   |      |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件名     | 岐阜南中駒ビル104号室                                                                                                                                      |      |           |
| 所在地     | 岐阜市茜部菱野1丁目48                                                                                                                                      |      |           |
| 専有面積    | 47.6                                                                                                                                              | ㎡    | 14.39 坪   |
| 敷地面積    |                                                                                                                                                   | ㎡    | 坪         |
| 築年      | 1974年                                                                                                                                             | 構造   | RC造       |
| 現況      | 空き                                                                                                                                                | 引き渡し | 即可        |
| 賃料      | 78,650 円 (税込)                                                                                                                                     |      |           |
| 共益費・管理費 | 0                                                                                                                                                 | 円    |           |
| 保証金     |                                                                                                                                                   | ヶ月   | 214,500 円 |
| 礼金      | 0                                                                                                                                                 | ヶ月   | 円         |
| 契約期間    | 2                                                                                                                                                 | 年    |           |
| 駐車場     | 敷地内駐車場/3,300円                                                                                                                                     |      |           |
| 設備      | 都市ガス・井戸水・自転車置場                                                                                                                                    |      |           |
| 用途地域    | 第2種住居地域                                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社    | 加入要                                                                                                                                               |      |           |
| 物件NO.   | R2041H                                                                                                                                            |      |           |
| 備考      | <div>・火災保険加入要</div> <div>・町内会費:実費</div> <div>・水道料金:2,970円</div> <div>・償却、敷引50%</div> <div>※間取りは現況優先とします</div> <div>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</div> |      |           |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら