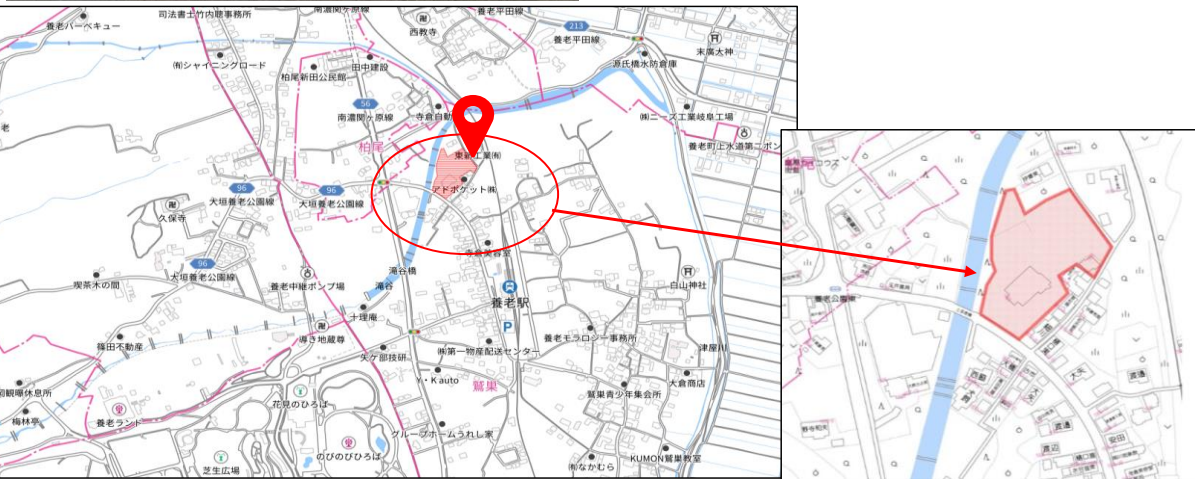


売地	交通: 東海環状自動車道 養老ICまで4km	物件名 養老町鷺巣 売地
	<b>売買価格 5,980万円</b> / 坪単価2.95万円	所在 養老郡養老町鷺巣1612-6



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※土地の形状は現況を優先とします

土地	( 所有権・借地権 ) 土地面積 6706 m <sup>2</sup> ( 2028.56 坪 )
	地目 山林 雑種地
地	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	接道 公道 南側 幅員 7.2m 南側33m
制限	用途地域 ( 指定無し )
	都市計画 ( 非線引区域 IV地域 )
設備	上水道・浄化槽・プロパン
引渡	・開発許可(町との事前協議有)、砂防指定地
	・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
	・がけ条例、埋立条例、国土利用計画法、土壤汚染対策法
	・建物解体予定(令和5年2月末完工予定)
	・アスファルト舗装、擁壁、ひな壇、浄化槽、建物杭は残存
	・敷地内の地勢はひな壇
	・契約不適合責任免責
	・現状渡し

事業用物件専門の



■ 岐阜県知事(1)第5068号  
■ (社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス  
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様: 仲介



TEL 0584-47-5866  
FAX 0584-47-5867  
mail info@kato-r.jp



HPはこちら