

種目	貸店舗・事務所 FOR RENT	交通: 岐阜バス 材木町バス停 徒歩1分	物件名	上大久和 貸店舗
所在地			所在地	岐阜市上大久和町25番地2-3
専有面積	39.66 m ²	11.99 坪	敷地面積	m ² 坪
築年	1953年	構造	木造瓦葺2階建	
現況	空き	引き渡し	相談	
賃料	125,000 円 (税込)			
共益費・管理費	- 円			
保証金	2 ヶ月	/償却100%		
礼金	- ヶ月	円		
契約期間	3 年			
駐車場	2台有り(賃料込み)			
設備	上水、下水、都市ガス			
用途地域	第1種住居地域			
保証会社	加入要 (詳細は要確認)			
物件NO.	R2114H			
備考	・火災保険加入要 ・設備は相談 ・深夜営業不可 ・スターアップ支援です! 指定工事業者にて内装工事を300万円以上かけてくださった方に 最初の1年間の家賃125,000円から55,000円引き 賃料70,000円(税込)にさせて頂きます。 条件:短期違約金有。			
※間取りは現況を優先します。	●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			



事業用物件専門の

かとう不動産

売買 賃貸

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F
TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら