

種  
目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線 新加納駅 徒歩14分



|                          |   |   |       |
|--------------------------|---|---|-------|
| 物件名                      | 各務原市小佐野町 貸店舗  |   |       |
| 所在地                      | 各務原市小佐野町1丁目53番地1  |   |       |
| 専有面積                     | 132 m <sup>2</sup>  | 39.92 坪                                 |       |
| 敷地面積                     | 511.99 m <sup>2</sup>   | 154.87 坪                                |       |
| 築年                       | 1995年10月  | 構造                                      | 鉄骨造   |
| 現況                       | 使用中   | 引き渡し                                    | R6年1月 |
| 賃料                       | <b>374,000</b> 円 (税込)   |   |       |
| 共益費・管理費                  | 0 円   |   |       |
| 保証金                      | 6 ヶ月  | 2,244,000 円                             |       |
| 礼金                       | 0 ヶ月  | 円                                       |       |
| 契約期間                     | 3 年   |   |       |
| 駐車場                      | 敷地内6台賃料込み   |   |       |
| 設備                       |   |   |       |
| 用途地域                     | 近隣商業地域  |   |       |
| 保証会社                     | 加入要   | <small>(初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分、更新料なし)</small> |       |
| 物件NO.                    | R2164H  |   |       |
| 備考                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要</li> <li>・店舗東側に駐車場17台ほど借りれる見込み</li> </ul> |   |       |
| ※間取りは現況優先とします            |   |   |       |
| ●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします |   |   |       |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう 不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら