

種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 名阪近鉄バス「歩行町」徒歩1分以内

- 敷金礼金ナシお手頃な賃料も魅力
- 新規開業にオススメ



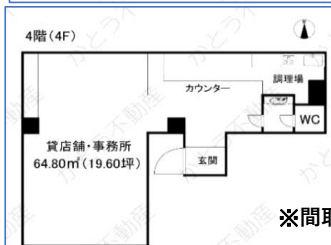
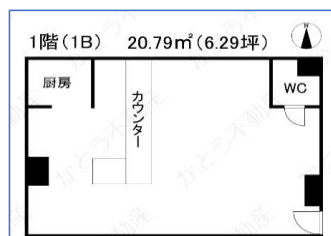
■ 1F (1B)  
6.29坪



■ 2F (2A)  
5.59坪



■ 4F ワンフロア  
19.60坪



※間取りは現況を優先とする

物件名	ファーストビル		
所在地	大垣市歩行町1-7		
専有面積	20.79 m <sup>2</sup>	6.29 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
築年	1983年6月	構造	鉄骨造5階建
現況	-	引き渡し	即可
賃料	50,000 円 (税込) ※記載賃料は1階 (1B) になります		
共益費・管理費	0 円		
敷金	0 ヵ月	0 円	
礼金	0 ヵ月	0 円	
契約期間	2 年		
駐車場	無 (近隣に月極P有)		
設備	井戸・下水・ガス・エレベーター・トイレ		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1ヵ月分 更新料/有		
物件NO.	R2179N ファーストビル		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保証会社は原則、加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヵ月分、更新料有)</li> <li>● 火災保険加入要</li> <li>● 井戸水使用料 (事務所利用3,000円込/月額)、(店舗利用10,000円込/月額)</li> <li>● 2階 (2A)、4階も募集しております。(契約条件は同じ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2A 18.48m<sup>2</sup> (5.59坪) 賃料50,000円 (税込)</li> <li>- 4F 64.80m<sup>2</sup> (19.60坪) 賃料95,000円 (税込)</li> </ul> </li> <li>● 成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら