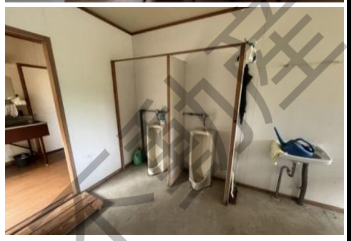
種目	貸店舗事務所 FOR RENT

交通： 名阪近鉄バス「和田」徒歩4分



物件名	上石津町寄宿舎付事務所		
所在地	大垣市上石津町一之瀬1998		
専有面積	363.24 ㎡	109.88 坪	
敷地面積	㎡	0.00 坪	
築年	1993年10月	構造	軽量鉄骨造2階建
現況	－	引き渡し	R7.5中旬～
賃料	100,000 円 （税込）		
共益費・管理費	－ 円		
保証金	3 ヵ月	300,000 円	
償却費	1 ヵ月	100,000 円	
契約期間	3 年	※短期解約違約金有	
駐車場	有（敷地内10台）／（賃料込み）		
設備	上水・下水・プロパンガス・電気・トイレ・洗面		
用途地域	指定無		
保証会社	必須	初回保証料：賃料総額の1か月分	
物件NO.	R2191N		

備考

- ●鍵交換費用（入居時）19,800円（税込）
- ●短期解約違約金有り
  （1年未満：賃料2ヶ月分、2年未満：賃料1ヶ月分）
- ●降雪時の除雪は借主の負担とする
- ●保証会社は原則、加入要（初回保証料:賃料総額の1か月分）
- ●火災保険加入要

●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の 売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（1）５０６８号
大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地　ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866　FAX 0584-47-5867
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら