

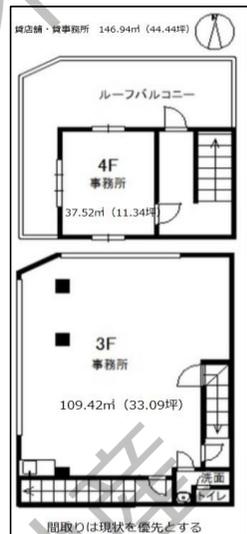
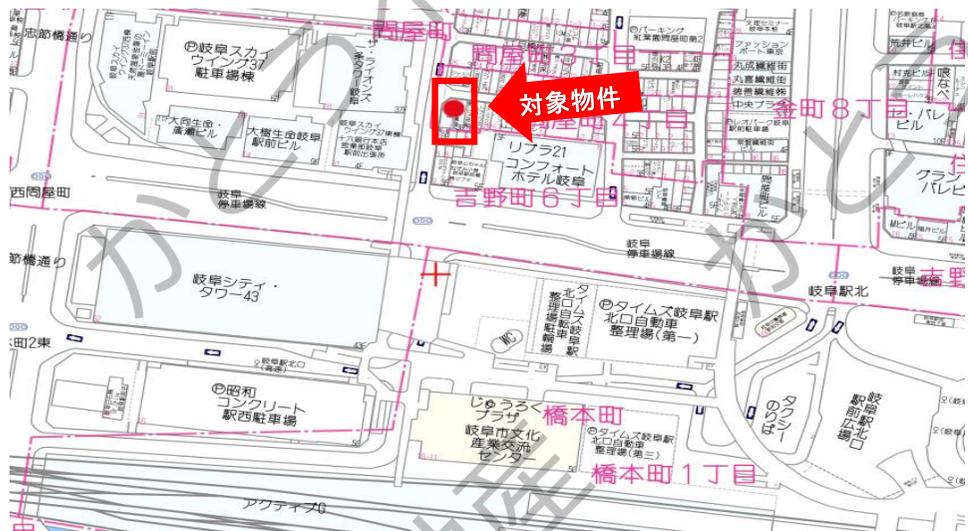
種目 貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通: JR岐阜駅 徒歩5分、名鉄岐阜駅 徒歩8分

- 駅近の綺麗なオフィス
- お手頃な賃料も魅力



物件名	彩光繊維会館3-4F		
所在地	岐阜市問屋町4丁目17		
専有面積	146.94 m <sup>2</sup>	44.44 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1963年10月	構造	RC造4階建/3・4階
現況	-	引き渡し	R7.5~
賃料	88,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	2 ヵ月	176,000 円	
礼金	1 ヵ月	0 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有 (建物1階部分) / ￥17,600/台		
設備	上水・下水・LED照明・トイレ・エアコン・シンク		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R1162N		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お引き渡しは2025年5月中旬になります</li> <li>● 賃貸部分: 3階および4階(3階109.42m<sup>2</sup> 4階37.52m<sup>2</sup>)</li> <li>● 町会費: 50,000円/初回のみ 町会費: 3,000円/月額</li> <li>● 1階部分駐車場※空き状況要確認</li> <li>● 保証会社は原則、加入要(初回保証料: 賃料総額の2ヶ月分)</li> </ul> ※間取りは現況優先とします ● 成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号  
 大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A  
 TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
 mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら