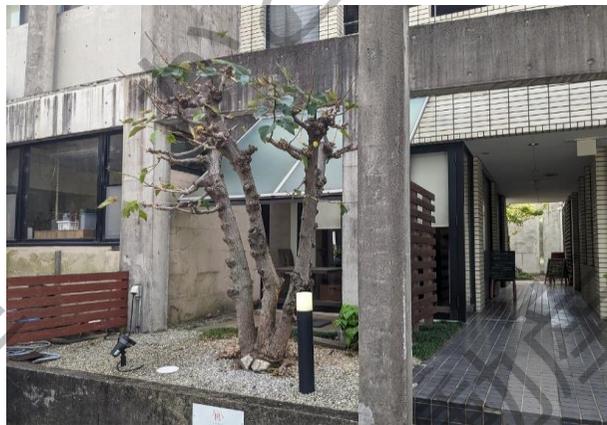


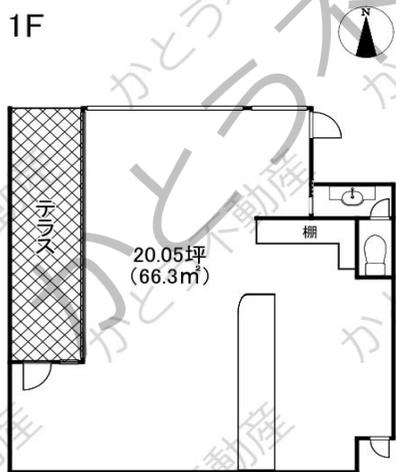
種目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通： 岐阜バス「宇佐」停 徒歩3分



1F



※間取りは現況を優先とします。

物件名	ステラビル 1F		
所在地	岐阜市宇佐南1丁目4-20		
専有面積	66.3 m ²	20.05 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1984年11月	構造	RC造
現況	使用中	引き渡し	R7.1月中旬予定
賃料	121,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
保証金	3 ヶ月	363,000 円	
礼金	1 ヶ月	121,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	2台賃料込み		
設備	上水・下水・都市ガス		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分、更新料なし)		
物件NO.	R2162<		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・敷地外駐車場5,500円(税込)/台 ・飲食店跡居抜き ・造作買取要相談 		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら