

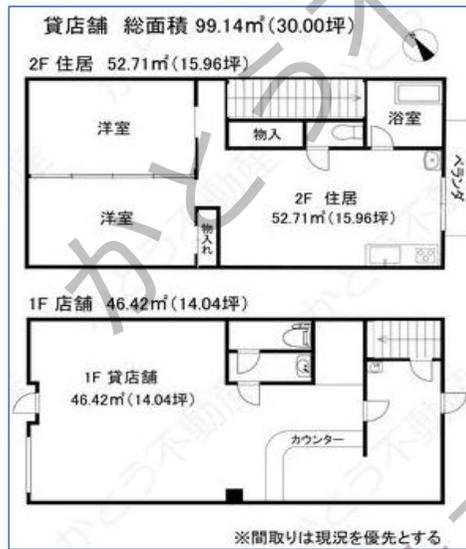
種目

**住居付き貸店舗  
FOR RENT**

交通：名鉄名古屋本線竹鼻駅 徒歩9分

●内装きれいなカフェ居抜き

●共同駐車場13台完備（4店舗共同）



物件名	丸の内店舗104号室A		
所在地	羽島市竹鼻町丸の内5-128		
専有面積	99.14 m <sup>2</sup>	29.99 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
築年	1986年7月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	<b>110,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500 円		
保証金	3 ヵ月	300,000 円	
礼金	1 ヵ月	110,000 円	
償却費	3 ヵ月	300,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	建物前面共同駐車場(13台)/ 賃料込		
設備	上水・下水・プロパンガス		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.	R1105I-2 丸の内店舗104A		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1階店舗15.9坪、2階住居(2DK)14坪</li> <li>●共同駐車場は同建物内4店舗で13台分有</li> <li>●現状渡し</li> <li>●重飲食不可(グリストラップ無)同建物内、同業種不可</li> <li>●風俗営業禁止</li> <li>●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>		

事業用物件専門の

**売買賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら