

種目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 岐阜バス 西野町 徒歩1分



※間取りは現況を優先とします。



物件名	葵ビル 2階-B		
所在地	岐阜市真砂町5丁目18		
専有面積	90 m <sup>2</sup>	27.22 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1983年10月	構造	RC造
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	96,800 円 (税込)		
共益費・管理費	3,300 円		
敷金	2 ヶ月		円
償却・敷引	1 ヶ月		円
契約期間	2 年		
駐車場	有り(3台)		
設備	上水・下水(公営)、プロパンガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要	<small>(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分、更新料10,000円/年)</small>	
物件NO.	R2190H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満短期解約違約金2ヶ月</li> <li>・2年未満短期解約違約金1ヶ月</li> <li>・水道料金無料共益費に込み</li> <li>・カギ交換費用17,600円(税込/契約時)</li> <li>・保証会社日本セーフティー 初回保証料100% 保証更新料10000円/年</li> <li>・電気:中部電力</li> <li>・ガス:松屋株式会社0567-95-2041</li> <li>・上水、下水 手続き不要</li> </ul>		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら