

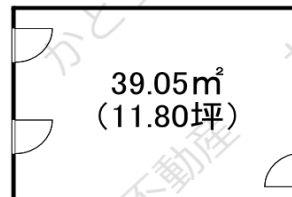
種目

貸店舗事務所  
FOR RENT

交通： JR東海道本線「岐阜」駅徒歩約10分



702号室



※間取りは現況を優先します。

901



※間取りは現況を優先します。

物件名	田中ビル702号室		
所在地	岐阜市長住町9丁目11		
専有面積	39.05	㎡	11.81 坪
敷地面積		㎡	0.00 坪
築年	1987年1月	構造	SRC造10階建の7階
現況	-	引き渡し	即可

賃料	77,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0	円	※管理費は家賃込み
保証金	0	円	※1年以内の短期解約は保証金全額償却
礼金	0	円	
契約期間	3	年	
駐車場	有(10台)10,000円/台		
設備	24Hセキュリティ・EV		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1か月分 更新料/有		
物件NO.	R1114 田中ビル		
備考	901号室も同時募集		
	●保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分)		
	●火災保険加入要 ●管理費は家賃込み		
	●【開業5年以内の方を限定】として以下の賃料が適用されます。		
	・1年目賃料6.6万円(開業支援特別料金)		
	・2年目以降 は賃料7.7万円になります		
	●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら