

種目 **貸店舗事務所**
FOR RENT

交通: バス停 長沢町 徒歩2分

- ロードサイド1階、前面ガラス張り
- 奥行のあるワンフロア約26坪



※現在入居中のため内装写真無し



| | | | |
|---------|--|-----------------|-----------------|
| 物件名 | 栄光ビル | | |
| 所在地 | 大垣市鶴見町288 | | |
| 専有面積 | 86.4 | ㎡ | 26.14 坪 |
| 敷地面積 | | ㎡ | 0.00 坪 |
| 築年 | 1978年4月 | 構造 | 鉄骨造4階建1階部分 |
| 現況 | - | 引き渡し | 2024.5月中旬以降 |
| 賃料 | 128,700 円 (税込) | | |
| 共益費・管理費 | 5,500 円 | | |
| 保証金 | 3 | ヵ月 | 351,000 円 |
| 償却費 | | ヵ月 | 193,050 円 |
| 契約期間 | 3 | 年 | ※1年未満退去の場合、違約金有 |
| 駐車場 | 敷地内6台可 6台¥19,800(税込) | | |
| 設備 | 上水・下水・都市ガス・トイレ・シャッター | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 保証会社 | 必須 | 初回保証料:賃料総額の1ヵ月分 | |
| 物件NO. | R1445 I 栄光ビル101 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ●保証会社、加入必須(初回保証料:賃料総額の1ヵ月分) ●火災保険加入要 ●火気の使用を伴う業種不可 ●駐車場は物件北側の敷地内に(6台可)6台¥19,800(税込) ●1年未満の解約の場合、違約金として家賃の1ヵ月分支払い有 ●お引き渡しは2024.5月中旬以降となります ●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします | | |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら