

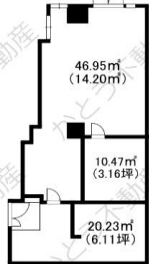
種  
目

貸店舗  
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「切通」駅徒歩約19分



1A



※間取りは現況を優先します。



物件名	NTビル 1A		
所在地	羽島郡岐南町三宅9丁目123-1		
専有面積	77.65 m <sup>2</sup>	19.56 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1994年1月	構造	RC造7階建
現況	空き	引き渡し	相談 R6.3月下旬
賃料	207,900 円 (税込)		
共益費・管理費	38,500 円		
敷金	0 ヵ月	円	
礼金	0 ヵ月	円	
契約期間	2 年		
駐車場	相談		
設備	エレベーター、プロパン、上水、下水		
用途地域	準工業地域		
保証会社	要加入		
物件NO.	R034H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法人契約可</li> <li>・日本セーフティー保証会社加入必須</li> <li>・初回保証料:100%(最低40,000円)継続保証料:0.8%(最低800円)</li> <li>※引落手数料毎月330円</li> <li>・保険加入要 SBI日本少額短期保険(事務所利用)2年契約20,000円(飲食30,000円、販売17,000円)</li> <li>・鍵交換代16,500円(税込/解約時)</li> <li>・定期クリーニング費:1ヵ月(解約時)※故意過失は別途。</li> <li>・短期解約違約金(解約時)2年未満解約 月額総賃料1ヵ月分、1年未満解約 同2ヵ月、半年未満 同3ヶ月</li> <li>・エアコン内部洗浄(定額クリーニングに加算):66000円(税込/解約時)</li> <li>・更新料22,000円(税込)(2年ごと)</li> <li>・ガス、水道は賃主が検針して請求</li> </ul>		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら