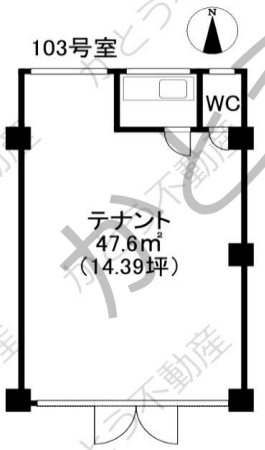
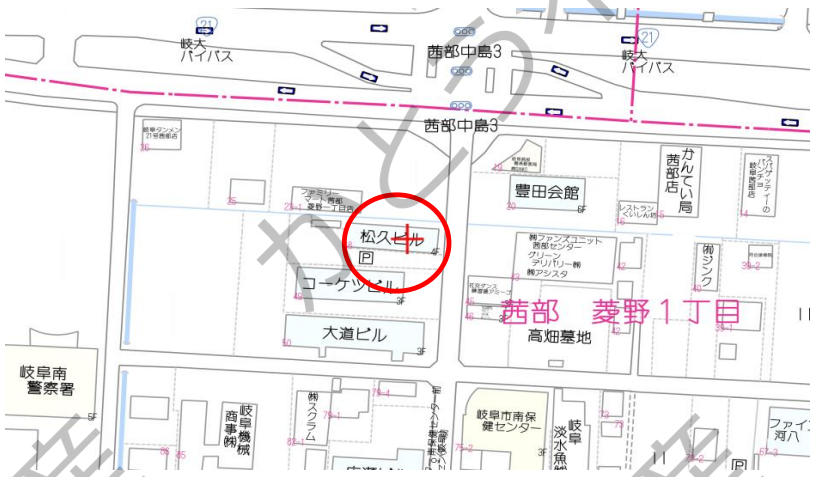
種目 **貸店舗・事務所**

**FOR RENT**

**交通：** 岐阜バス「南保健センター前」停　徒歩1分




※間取りは現況を優先とします




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | 岐阜南中駒ビル103号室 | | |
| 所在地 | 岐阜市茜部菱野1丁目48 | | |
| 専有面積 | 47.6 ㎡ | 14.39 | 坪 |
| 敷地面積 | ㎡ | | 坪 |
| 築年 | 1974年 | 構造 | RC造 |
| 現況 | 空き | 引き渡し | 即可 |
| 賃料 | **78,650** 円 （税込） | | |
| 共益費・管理費 | 0 円 | | |
| 保証金 | ヶ月 | 214,500 | 円 |
| 礼金 | 0 ヶ月 | | 円 |
| 契約期間 | 2 年 | | |
| 駐車場 | **敷地内駐車場/3,300円** | | |
| 設備 | 都市ガス・井戸水・自転車置場 | | |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | | |
| 保証会社 | 加入要 | | |
| 物件NO. | R2041H | | |

**備考**

・火災保険加入要

・町内会費：実費

・水道料金：2,970円

・償却、敷引50%

**※間取りは現況優先とします**

**●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします**

事業用物件専門の 売買 賃貸

かとう不動産


岐阜（1）５０６８号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F

TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら