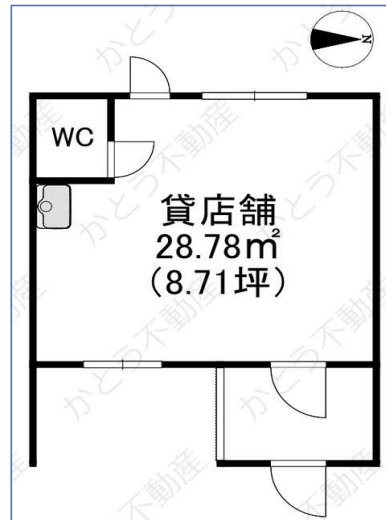


種目 **貸店舗**  
**FOR RENT**

交通: 名阪近鉄バス「南高橋町」停 徒歩1分

- 無人店舗居抜き
- リフォーム済みのキレイな内装と充実した設備



※間取りは現況を優先とする

|         |   |                  |        |
|---------|---|------------------|--------|
| 物件名     | 南高橋町貸店舗   |                  |        |
| 所在地     | 大垣市南高橋町3丁目37-1  |                  |        |
| 専有面積    | 28.78 m <sup>2</sup>  | 8.71 坪           |        |
| 敷地面積    | m <sup>2</sup>  | 0.00 坪           |        |
| 築年      | 1974年2月   | 構造               | RC造2階建 |
| 現況      | -   | 引き渡し             | 相談     |
| 賃料      | 55,000 円 (税込)   |                  |        |
| 共益費・管理費 | 0 円   |                  |        |
| 敷金      | ヵ月  | - 円              |        |
| 礼金      | 1 ヵ月  | 55,000 円         |        |
| 契約期間    | 3 年   |                  |        |
| 駐車場     | 敷地内(約1台分)賃料込  |                  |        |
| 設備      | 井戸・下水・トイレ・エアコン  |                  |        |
| 用途地域    | 商業地域  |                  |        |
| 保証会社    | 必須  | 初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分 |        |
| 物件NO.   | R2249 IT  | 永井ビル             |        |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社、加入要(初回保証料:賃料総額の1ヵ月分)</li> <li>●火災保険加入要</li> <li>●現状渡し</li> <li>●冷凍庫・防犯カメラなどの設備は残置物扱い</li> <li>●設備撤去の場合はオーナー相談</li> </ul> |                  |        |
|         | ●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします  |                  |        |

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜(1)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら