

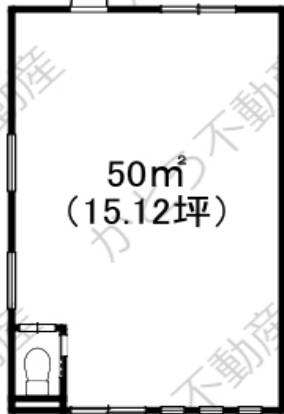
種  
目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 岐阜バス「福野」停 徒歩2分



102



※間取りは現況を優先します。



物件名	リノアステージ栄町 A棟 102号室		
所在地	関市栄町4丁目5-50		
専有面積	50 m <sup>2</sup>	15.12 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	2023年9月	構造	木造
現況	空	引き渡し	即
賃料	154,000 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500 円		
敷金	1 ヶ月		円
礼金	ヶ月		円
契約期間	3 年		
駐車場	従業員駐車場: 並列1台4400円・縦列2台6600円		
設備	トイレ		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	加入要	(初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R2244M		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・セコムを契約可能で共益費が15,400円になります</li> <li>・来客用駐車場は15台込み ・鍵交換費用: 16,500円</li> <li>・従業員は駐車場必ず借りてください。最低1台分</li> <li>・ごみ置き場は居住用専用のため、事業者は自己負担で処分。</li> <li>・保証会社casa初回家賃等の100% 最低保証料30,000円 更新料1年毎10%(下限1万円)</li> </ul>		
	※飲食店は追加敷金1ヶ月(非課税・契約時)業種により追加有		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら