

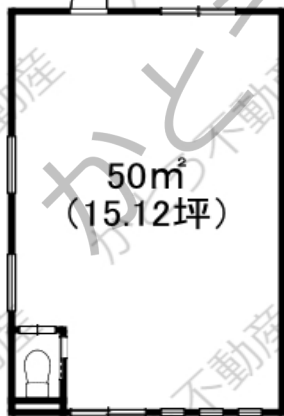
種目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

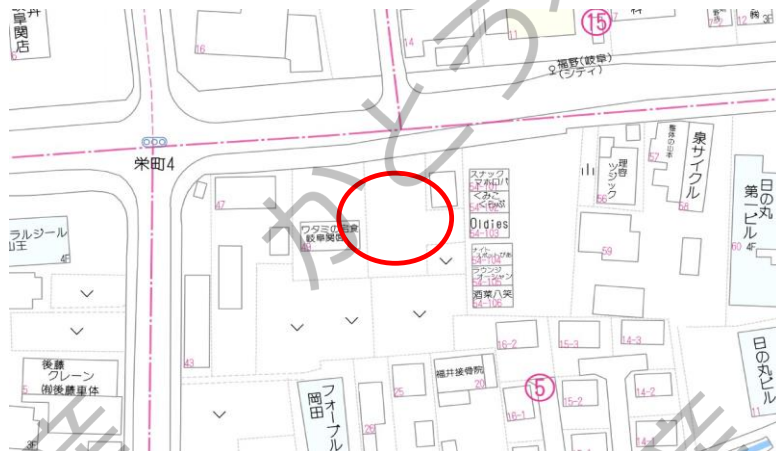
交通： 岐阜バス「福野」停 徒歩2分



102



※間取りは現況を優先します。



物件名	リノアステージ栄町 A棟 102号室		
所在地	関市栄町4丁目5-50		
専有面積	50 m <sup>2</sup>	15.12 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	2023年9月	構造	木造
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	130,000 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500 円		
敷金/保証金	1 ヶ月	130,000 円	
償却費	1 ヶ月	130,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	並列1台:4,400円・縦列2台:6,600円		
設備	プロパン		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2244M		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・セコム契約可能:共益費15,400円/月 ・鍵交換費用:16,500円</li> <li>・来客用駐車場15台込み。従業員駐車場は別途契約必須(最低1台)</li> <li>・ごみ置き場は居住用専用。事業者は自己負担で処分。</li> <li>・保証会社casa初回家賃等の100% 最低保証料30,000円 更新料1年毎10% (下限1万円)</li> <li>・保険要加入:共済会2年契約20,000円(業種により変動有)</li> <li>・飲食店は追加敷金1ヶ月(契約時)償却100%</li> </ul>		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

本社:各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態:媒介



ホームページはこちら