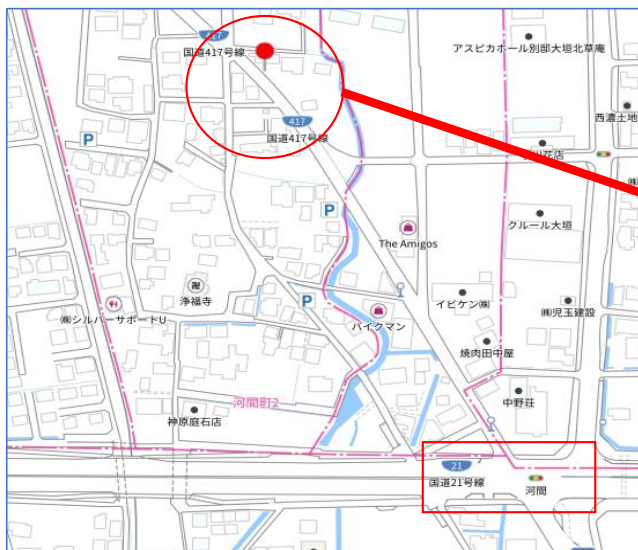


種
目貸店舗事務所
FOR RENT

交通：近鉄バス「河間」停 徒歩2分

- 21号線「河間」交差点から北へ320m
- ロードサイド約37坪、前面ガラス張り



物件名	河間町 貸店舗事務所		
所在地	大垣市河間町2丁目338-1		
専有面積	125.31	m ²	37.91 坪
敷地面積		m ²	0.00 坪
築年	1982年9月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	2024/4末～
賃料	200,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0	円	
敷金	3	ヵ月	600,000 円
礼金	1	ヵ月	200,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	敷地内 (約4台分)賃料込		
設備	上水・下水・プロパン・エアコン・キッチン・トイレ(調査中)		
用途地域	第一種住居専用地域		
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1か月分	
物件NO.	R1912 IT		
備考			
●保証会社、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分)			
●火災保険加入要			
●現状渡し			
●設備は残置物扱い			
●売買物件としても募集中です(売買価格2500万、ご相談可)			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら