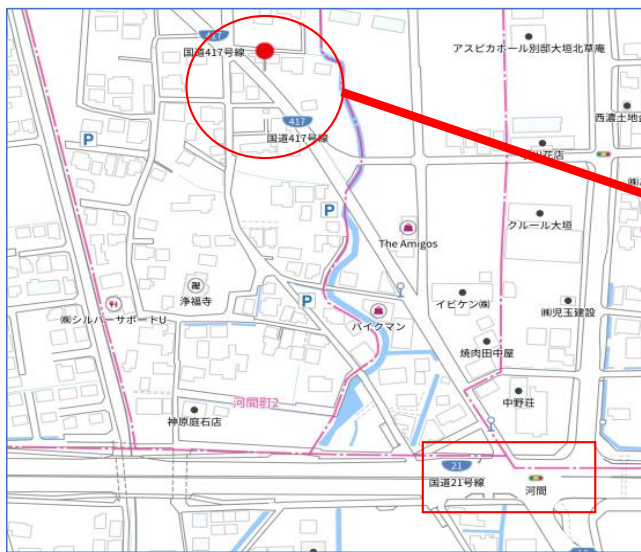


種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 近鉄バス「河間」停 徒歩2分

- 21号線「河間」交差点から北へ320m
- ロードサイド約37坪、前面ガラス張り



物件名	河間町 貸店舗事務所		
所在地	大垣市河間町2丁目338-1		
専有面積	125.31 m <sup>2</sup>	37.91 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
築年	1982年9月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	2024/4末~
賃料	<b>200,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 カ月	600,000 円	
礼金	1 カ月	200,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	敷地内 (約4台分)賃料込		
設備	井戸・下水・プロパン・エアコン・キッチン・トイレ		
用途地域	第一種住居専用地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1か月分	
物件NO.	R1912 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分)</li> <li>●火災保険加入要</li> <li>●現状渡し</li> <li>●設備は残置物扱い</li> <li>●売買物件としても募集中です(売買価格2500万、ご相談可)</li> </ul>		
	●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5 0 6 8 号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら