

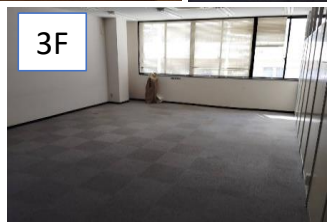
種目 **貸店舗事務所**
FOR RENT

交通：大垣駅 南口 徒歩4分

● 駅チカ 大垣駅徒歩4分

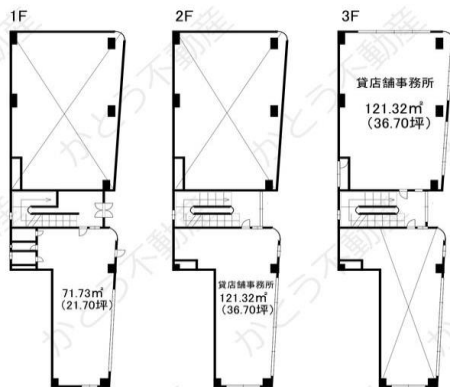
● 短期契約可

● 複数階契約で割引アリ



貸店舗事務所

1F 71.73㎡(21.70坪)
2F 82.44㎡(24.94坪)
3F 121.32㎡(36.70坪)



※間取りは現況を優先とする

物件名	桐ヶ崎町モアビル		
所在地	大垣市桐ヶ崎町58		
専有面積	71.73 m ²	21.70 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1986年6月	構造	鉄骨造4階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	77,000 円 (税込) ※記載賃料は1Fです		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 カ月	210,000 円	
礼金	1 カ月	77,000 円	
契約期間	定期建物賃貸借 2025年12月末まで 延長不可		
駐車場	無 (近隣コインP・月極有)		
設備	トイレ・キッチン		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1か月分	
物件NO.	R2253IT モアビル		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 保証会社は、原則加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分) ● 2F、3Fも募集中 (契約条件は上記と同じ) ・2F82.44㎡(24.94坪) 賃料66,000円・3F121.32㎡(36.70坪) 賃料66,000円 ● 複数階 契約割引有 (賃料は柔軟に対応致しますのでご相談ください) ● 定期建物賃貸借2025年12月末までの契約(延長不可) ● 使用不可業種(飲食店:火気を伴う業種) ● 成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします 		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら