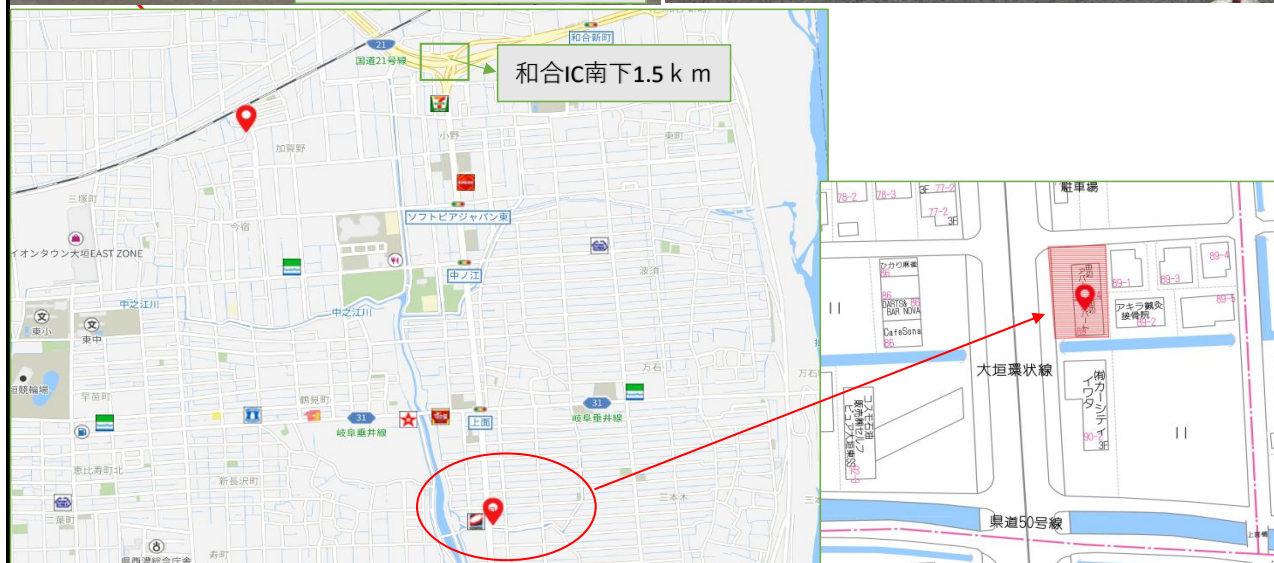


売物件	交通: 岐大バイパス和合ICより南へ1.5km	物件名 上面4丁目売店舗
	売買価格 2,800 万円 (税込)	所在 大垣市上面4丁目88-1



【1F: 2店舗】 【2F: 4部屋】



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※土地の形状は現況を優先とします

土地	(所有権 ・ 借地権) 土地面積 335.28 m ² (101.42 坪)
	地目 宅地
地	私道面積 無
	地勢 平坦
建物	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	建物面積 287.64 m ² (87.01 坪)
制	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月 1983年1月
接	西側公道 幅員22m
	北側公道 幅員4.5m
限	用途地域 (準工業地域)
	都市計画 (市街化区域)
駐	特別用途地区 (大規模集客施設立地規制区域)
	有 (敷地内約8台分)
設	公営水道 (2F井戸水) ・ 下水 ・ プロパン
	引渡
備	現況渡し
	・ 1F店舗 1区画、2F住居 1部屋 賃貸中 ・ 満室時の想定利回り14.3% ・ 満室時の想定年間収入4,030,000円

事業用物件専門の

かとう不動産

■ 岐阜県知事(1)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様: 仲介

売買 賃貸

TEL 0584-47-5866
FAX 0584-47-5867
mail info@kato-r.jp



HPIはこちら