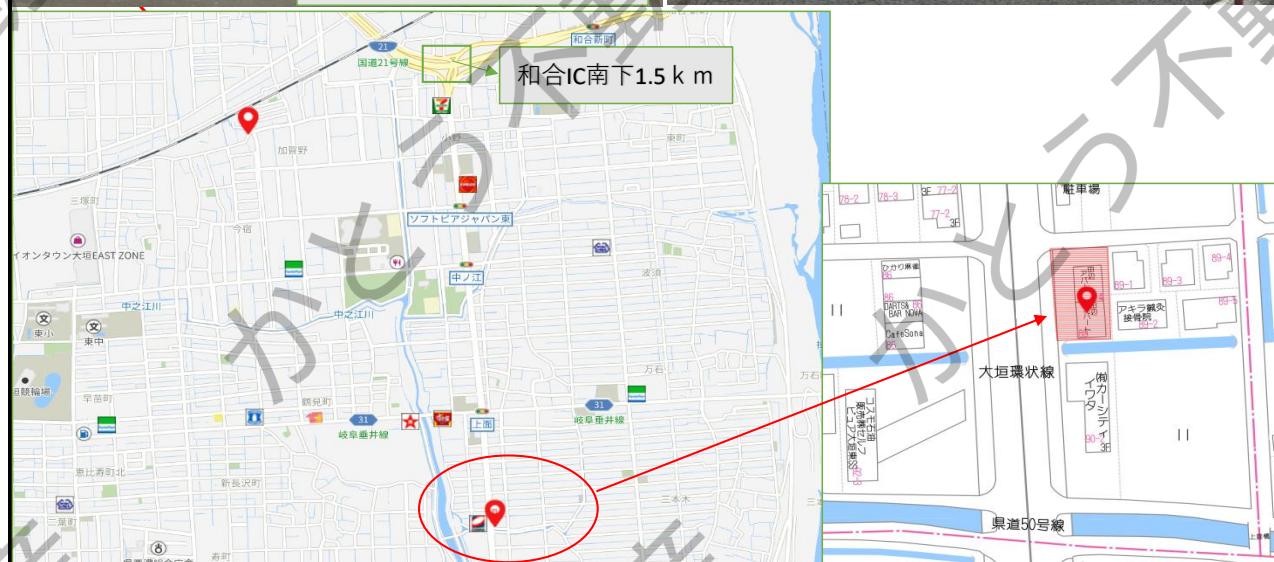


売 物 件	交通：岐大バイパス和合ICより南へ1.5km 売買価格 1,900万円	物件名 上面4丁目売店舗 所在 大垣市上面4丁目88-1
----------------------	--	---



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※土地の形状は現況を優先とします

土 地	(所有権・借地権) 土地面積 335.28 m ² (101.42 坪)
建 物	地目 宅地 私道面積 無 地勢 平坦 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
接 道	建物面積 287.64 m ² (87.01 坪)
制 限	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年月 1983年1月
駐 車 場	西側公道 幅員22m 北側公道 幅員4.5m
設 備	用途地域 (準工業地域) 都市計画 (市街化区域) 特別用途地区(大規模集客施設立地規制区域)
引 渡	有 (敷地内約8台分)
備 考	公営水道(2F井戸水)・下水・プロパン 現況渡し ・1F店舗 1区画、2F住居 1部屋 賃貸中 ・満室時の想定利回り21.2% ・満室時の想定年間収入4,030,000円

事 業 用 物 件 専 門 の

かとう不動産

■ 岐阜県知事(2)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様:仲介

売買 賃貸

TEL 0584-47-5866
FAX 0584-47-5867
mail info@kato-r.jp



HPはこちら