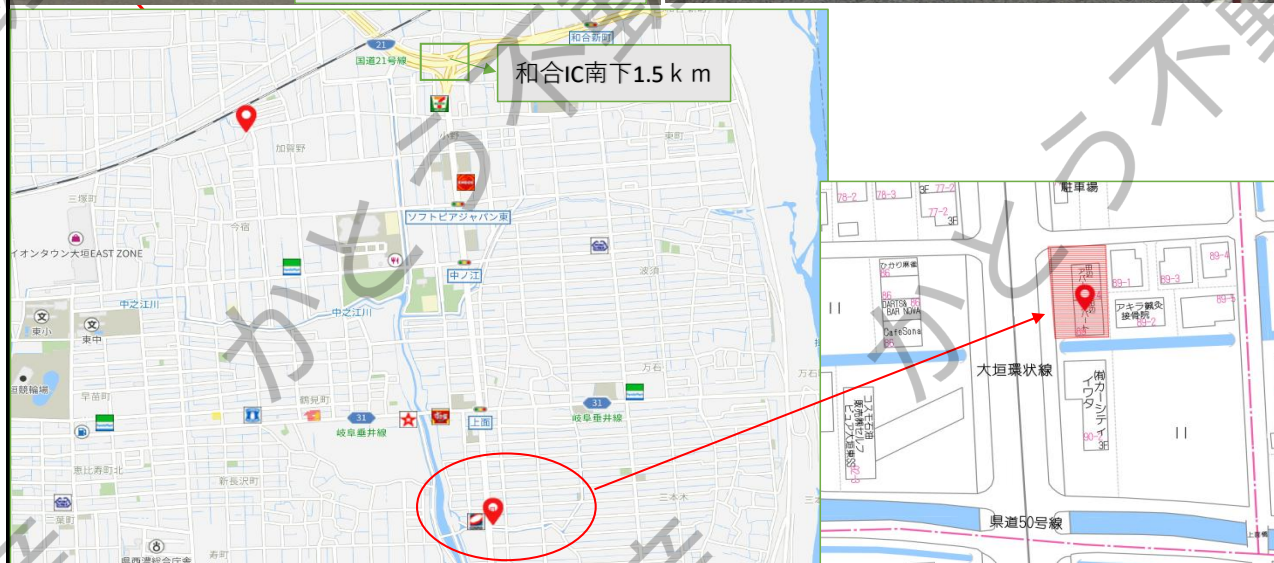


売物件	交通: 岐大バイパス和合ICより南へ1.5km	物件名 上面4丁目売店舗
	売買価格 <b>1,900万円</b>	所在 大垣市上面4丁目88-1



【1F: 2店舗】 【2F: 4部屋】



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※土地の形状は現況を優先とします

土地	(所有権・借地権) 土地面積 335.28 m <sup>2</sup> (101.42 坪)
	地目 宅地
地	私道面積 無
	地勢 平坦
建物	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	建物面積 287.64 m <sup>2</sup> (87.01 坪)
接道	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月 1983年1月
制限	西側公道 幅員22m
	北側公道 幅員4.5m
用地	用途地域 (準工業地域)
	都市計画 (市街化区域)
駐車場	特別用途地区(大規模集客施設立地規制区域)
	有 (敷地内約8台分)
設備	公営水道(2F井戸水)・下水・プロパン
	引渡し
備考	現況渡し
	・1F店舗 1区画、2F住居 1部屋 賃貸中 ・満室時の想定利回り21.2% ・満室時の想定年間収入4,030,000円

事業用物件専門の

**かとう不動産**

■ 岐阜県知事(2)第5068号  
■ (社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス  
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様: 仲介

売買 賃貸

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail info@kato-r.jp



HPIはこちら